

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 09.10.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Raigo Pärs avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistuosakonna registriosa nr 5028731.

Katastritunnus 78701:003:0064.

Sihtotstarve ja asukoht:

Elamumaa 100%, Lääne-Viru maakond, Tapa vald, Tamsalu linn, Sääse tn 10.

Pindala 3990,0 m².

612/27007 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 49, mille üldpind on 61,20 m² ja mille tähistus plaanil on 49. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 5023931, 5024031, 5024131, 5024231, 5024331, 5024431, 5024531, 5024631, 5024731, 5024831, 5024931, 5025031, 5025131, 5025231, 5025331, 5025431, 5025531, 5025631, 5025731, 5025831, 5025931, 5026031, 5026131, 5026231, 5026331, 5026431, 5026531, 5026631, 5026731, 5026831, 5026931, 5027031, 5027131, 5027231, 5027331, 5027431, 5027531, 5027631, 5027731, 5027831, 5027931, 5028031, 5028131, 5028231, 5028331, 5028431, 5028531, 5028631, 5028831, 5028931, 5029031, 5029131, 5029231, 5029331, 5029431, 5029531, 5029631, 5029731, 5029831. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 29.12.2009 eriomandi kokkulepele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile.

3-toaline keskküttega korter eluruumi pinnaga 61.20 m², II korrus.

Alghind: 7 000 euro(t).

Omanik: KATRIN SIIVAS (isikukood 45812270276); TOOMAS SIIVAS (isikukood 35801094916)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=93423> ning tasuda tagatisraha 700 eurot Raigo Pärs arveldusarvele nr EE222200221016565994 (Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 3.11.2025 23:59 oksjonil ID93423 osalemise eest. Kinnisvara: Sääse tn 10, Tapa vald, Lääne-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 03.11.2025 kell 23:59. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 09.10.2025 kell 20:00 ja lõpeb 03.11.2025 kell 23:59.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 04.11.2025 kell 09:00 ja lõpeb 11.11.2025 kell 09:00. Pikeneva lõpu intervall on 2 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 250 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Korteriga tutvumine toimub eelregistreerimisega või muul eelnevalt kokkulepitud ajal korteri asukohas.

Korteriga tutvumine ja lisainfo:

Raigo Pärss, telefon 511 7900, e-post raigo.pars@taitur.just.ee

Keelumärge kinnistu käsutamise keelamiseks Tapa vald, Tamsalu linn, Sääse tn 10 korteriühistu (registrikood 80500509) kasuks.

23.04.2024 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 24.04.2024.

Vara käsutamise keelumärge kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

Menetluse nr: 158/2024/383, 158/2024/345

Kohtutäitur Raigo Pärss

Laada 20, 44310 Rakvere

Telefon: 3223919

E-post: raigo.pars@taitur.just.ee

Teadanda avaldaja kontaktandmed:

kohtutäitur RAIGO PÄRSS

Telefon: 3223919

E-post: raigo.pars@taitur.just.ee

Teadanda number 2514787