

Täitemenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 10.10.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Tatjana Afanasieva avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 84 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Võlgnikule kuuluv 1/4 suurune mõtteline osa 20.06.2023.a. surnud VIKTOR MOROZOV (isikukood 35405092262) pärandvara ühisusest.

Pärandvara ühisus kuulub vastavalt Jõhvi notar Andrei Kõssenکو poolt 04.07.2025.a. notari ametitegevuse raamatu registri nr 1427 all välja antud pärimistunnistusele:

1/2 suuruses mõttelises osas TATYANA MOROZOVA;

1/4 suuruses mõttelises osas DMITRI BOROVIK;

1/4 suuruses mõttelises osas VITALI LUBANS.

Tatjana Morozova kinkis pärandvara ühisuse mõttelisa osa Dmitri Borovikile ja Vitali Lubansile.

Vastavalt pärimisseaduse (PärS) § 130 lg-le 1 kuuluvad pärandvara ühisusse kõik pärandaja õigused ja kohustused, välja arvatud need, mis on oma olemuselt seotud pärandaja isikuga või mis seadusest tulenevalt ei saa ühelt isikult teisele üle minna.

Kohtutäiturile teadaolevalt kuulub pärandvara ühisuse koosseisu muuhulgas alljärgnev pärandajale kuuluv vara:

1. Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 256607 kantud korteriomand nr 6, sihtotstarve elamumaa 100%, asukoht Ida-Viru maakond, Kohtla-Järve linn, Ahtme linnaosa, Ridaküla tn 18, katastritunnus 32202:002:0019, pindala 48,5 m²;

2. Sõiduk Volvo 440 registreerimismärgiga 580TDP, 1992 e.a. Liikluskindlustus puudub, sõidukil puudub kehtiv tehnoülevaatus. Peatatud kandega sõiduk. Sõiduk kantakse registrisse pärast tehnoülevaatusel läbimist;

3. Sõiduk VAZ 21013 registreerimismärgiga 642IAJ, 1982 e.a. Liikluskindlustus puudub, sõidukil puudub kehtiv tehnoülevaatus. Peatatud kandega sõiduk. Sõiduk kantakse registrisse pärast tehnoülevaatusel läbimist;

4. Sõiduk Audi A4 registreerimismärgiga 712TEM, 1955 e.a. Liikluskindlustus puudub, sõidukil puudub kehtiv tehnoülevaatus.

Muud andmed pärandaja varade ja kohustuste kohta puuduvad.

NB! Pärandvara koosseis võib muutuda.

Alghind: 800 euro(t). Registrikande muutmise eest riigilõivu tasuja on vara ostja, kui seadusega on ettenähtud riigilõivu tasumist.

Omanik: VITALI LUBANS (sünniaeg 03.05.2001)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=93432> ning tasuda tagatisraha 80 eurot Tatjana Afanasieva arveldusarvele nr EE081010011728369222 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 17.11.2025 16:00 oksjonil ID93432 osalemise eest. Vallasvara“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 17.11.2025 kell 16:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 10.10.2025 kell 16:00 ja lõpeb 17.11.2025 kell 16:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatiraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 18.11.2025 kell 10:00 ja lõpeb 25.11.2025 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 50 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Vara kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga: tel. 3540020 (büroo avatud / telefonikõnedele vastatakse: E, N 13:00-17:00 ja T, K, R 8:00-12:00) või e-post tatjana.afanasieva@taitur.net

Menetluse nr: 197/2023/911

Kohtutäitur Tatjana Afanasieva

aadress Puškini tn 20-M1 (I.korrus), Narva 20307

Telefon: 3540020

E-post: tatjana.afanasieva@taitur.net

Teadaaande avaldaja kontaktandmed:

Kohtutäituri assistent GALINA LUNINA

Telefon: 3540020

E-post: tatjana.afanasieva@taitur.net

Teadaaande number 2514964