

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 10.10.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Anne Böckler avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Müüa kinnistu (10179,0 m²) aadressil Põlva maakond, Räpina vald, Räpina linn, Põlluääre.

Kinnisasi on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 7624550.

Esimesse jakku on sisse kantud katastritunnus 70701:001:0581. Maatulundusmaa 100%, Põlva maakond, Räpina vald, Räpina linn, Põlluääre. Pindala 10179,0 m².

Teise jakku on kande nr 2 all sisse kantud Niitsiku Agro OÜ (registrikood 12822405).

Kolmandasse jakku on:

- kande nr 1 all sisse kantud isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus tehnorajatis (maakaabelliini) omamiseks ja valdamiseks vastavalt 02.06.2020 sõlmitud lepingu punktile 3 ja lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile. 2.06.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 4.06.2020.
- kande nr 2 all sisse kantud reaalservituut kinnistu nr 317438 igakordse omaniku kasuks. Tähtajatu reaalservituut (teeservituut) vastavalt 09.07.2020 lepingu punktidele kolm üks (3.1.) kuni kolm kolmteist (3.13.) ning vastavalt lepingu lisaks olevale plaanile. 9.07.2020 Kinnistamisavalduse muutmise avalduse alusel sisse kantud 13.07.2020.
- kande nr 3 all sisse kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Anne Böckler (isikukood 46711062724), AS LandCredit (registrikood 14475149) kasuks.

Neljandasse jakku on sisse kantud:

- kande nr 1 all hüpoteek summas 55 000,00 eurot AS LandCredit (registrikood 14475149) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 625538; 1710438; 1930438.

Pärast kinnisasja müümist avalikul elektroonilisel enampakkumisel kinnistut koormav keelumärge ja hüpoteegid kustutatakse.

Alghind: 4 500 euro(t).

Omanik: Niitsiku Agro OÜ (registrikood: [12822405](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=93439> ning tasuda tagatistrahaga 450 eurot Anne Böckler arveldusarvele nr EE051010010124431014 (SEB). Makseselgitus: „Tagatistrahaga 31.10.2025 11:00 oksjonil ID93439 osalemise eest. Kinnisvara: Põlluääre, Räpina vald, Põlva maakond“. Tagatistrahaga loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatistrahaga peab olema laekunud hiljemalt 31.10.2025 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatistrahaga arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 10.10.2025 kell 15:00 ja lõpeb 31.10.2025 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatistrahaga on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 31.10.2025 kell 13:00 ja lõpeb 07.11.2025 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 15 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Vara tegelik seisukord ja võimalikud puudused ei ole kohtutäiturile teada. Vara ülevaatus spetsialistide poolt ei ole teostatud. Asja müümisel täitemenetluses ei vastuta kohtutäitur müüdud asja puuduste eest.

Rohkem informatsiooni kohtutäitur Anne Böckleri büroost või e-maililt
Menetluse nr: 182/2025/1302

Kohtutäitur Anne Böckler
Õpetaja 9a, 51003 Tartu
Telefon: 7420486
E-post: Anne.Bockler@taitur.net

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
kohtutäituri assistent TAMUR VIIDALEPP
Telefon: 7420486
E-post: tamur.viidlepp@taitur.net

Teadaande number 2515164