

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 10.10.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Raigo Pärs avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakodu kinnistusosakonna registriosa nr 5202550.

Katastritunnus 70201:002:0362

Sihtotstarve ja asukoht:

Maatulundusmaa 100%, Lääne-Viru maakond, Vinni vald, Kantküla, Väike-Andrese.

Pindala 17732,0 m².

Ehitisregistri andmetel asub kinnistul üksikelamu, ehitisregistri kood 120798820 ja puurkaev, ehitisregistri kood 221345464. Ehitise seisund on ?kavandata?.

Hoone ehitusaasta 2017.a.

Põhikonstruktsioonide materjal väikeplokki ja palk.

Elekter - (lokaalne, päikeseenergia põhinev), vesi (lokaalne, puurkaev), kanalisatsioon (lokaalne, puhasti).

Küttesüsteem - lokaalne (katel, pellet), kohtküte (ahi, kamin).

Alghind: 90 000 euro(t).

Omanik: ROLAND LIIV (isikukood 38912245215)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=93444> ning tasuda tagatisraha 9 000 eurot Raigo Pärse arveldusarvele nr EE222200221016565994 (Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 3.11.2025 23:59 oksjonil ID93444 osalemise eest. Kinnisvara: Kantküla, Väike-Andrese, Vinni vald, Lääne-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 03.11.2025 kell 23:59. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 10.10.2025 kell 18:00 ja lõpeb 03.11.2025 kell 23:59.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 04.11.2025 kell 09:00 ja lõpeb 11.11.2025 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 2 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnistuga tutvumine toimub eelregistreerimisega või muul eelnevalt kokkulepitud ajal.

Kinnistuga tutvumine ja lisainfo:

Raigo Pärs, telefon 511 7900, e-post raigo.pars@taitur.just.ee

Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Hüpoteeklaen AS (registrikood 11663703) kasuks.

Hüpoteek summas 15 000,00 eurot Hüpoteeklaen AS (registrikood 11663703) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 2.07.2019 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 4.07.2019.

Hüpoteek summas 60 000,00 eurot Hüpoteeklaen AS (registrikood 11663703) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Vara käsutamise keelumärge ja hüpoteegid kustutatakse enampakkumise õnnestumisel.

Menetluse nr: 158/2025/68

Kohtutäitur Raigo Pärs

Laada 20, 44310 Rakvere

Telefon: 3223919

E-post: raigo.pars@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

kohtutäitur RAIGO PÄRS

Telefon: 3223919

E-post: raigo.pars@taitur.just.ee

Teadaande number 2515246