

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 13.10.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Rocki Albert avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

korteriomand Pärna tn 18-23, Märjamaa alev, Märjamaa vald, Rapla maakond, sisse kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa 1807537, katastritunnus 50501:006:1080, korteriomandi moodustab 579/13905 mõtteline osa kinnisasjast ja eriomandi esemena eluruum nr 23, mille üldpind on 57,90 m² ja mille tähistus plaanil on 23.

Koormatiseid kinnistusaarmatus:

III jakku on kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks täiteasjas nr 176/2025/541 kohtutäitur Rocki Albert, B2 Impact OÜ (registrikood 11542046) kasuks. Keelumärke kustutatakse kinnistusraamatust pärast vara müüki enampakkumisel.

IV jakku on kantud hüpoteek summas 50 000,00 krooni kõrvalnõuetega 15 000,00 krooni ja intressimääraga 18 protsenti AS SEB Pank (registrikood 10004252) kasuks, hüpoteek summas 60 000,00 krooni AS SEB Pank (registrikood 10004252) kasuks, hüpoteek summas 70 000,00 krooni AS SEB Pank (registrikood 10004252) kasuks; hüpoteek summas 925 000,00 krooni AS SEB Pank (registrikood 10004252) kasuks, hüpoteek summas 25 900,00 eurot AS SEB Pank (registrikood 10004252) kasuks. Hüpoteegid kustutatakse kinnistusraamatust pärast vara müüki enampakkumisel.

Avalduse täitemenetluse läbiviimiseks on esitanud ka korteriühistu ja korteriühistul on korteriomandist tulenevate nõuete tagamiseks pandiõigus korteriomandile. Korteriühistu pandiõigusele kohaldatakse seadustes esimesel järjekohal oleva hüpoteegi kohta sätestatud (alus: KrtS § 44).

Lisainfo: 3-toaline korter elamu 3-ndal korrusel.

Alghind: 42 000 euro(t).

Omanik: Galina Vomm (isikukood 45405140260)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=93450> ning tasuda tagatiseks 4 200 eurot Rocki Albert arveldusarvele nr EE631010010320236013 (SEB). Makseselgitus: „Tagatiseks 4.11.2025 10:30 oksjonil ID93450 osalemise eest. Kinnisvara: Pärna tn 18, Märjamaa vald, Rapla maakond“. Tagatiseks loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatiseks peab olema laekunud hiljemalt 04.11.2025 kell 10:30. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatiseks arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 13.10.2025 kell 12:00 ja lõpeb 04.11.2025 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatiseks on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 04.11.2025 kell 11:00 ja lõpeb 12.11.2025 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 1 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelnevalt kokkulepitud ajal kinnisasja asukohas.

Kohtutäituri büroo kontakt Jana Jõesalu, telefon 4429972 või 4424031, e-post buroo.albert@taitur.net või jana.joesalu@taitur.net.

Menetluse nr: 176/2025/541

Kohtutäitur Rocki Albert

Uus 1/1, 80011 Pärnu

Telefon: 4429972

E-post: buroo.albert@taitur.net

Teadande avaldaja kontaktandmed:

esindaja JANA JÕESALU

Telefon: 4424031

E-post: jana.joesalu@taitur.net

Teadande number 2515339