

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 13.10.2025

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Andrey Berov pärandvara (isikukood 37303060333) pärandvara pankrotihaldur Tiia Kalas avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

796/118477 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 140, üldpinnaga 79,60 m², Outokumpu tn 19, Järve linnaosa, Kohtla-Järve.

Kinnistusraamatus puuduvad kanded III ja IV jaos.

Korter on vaba.

Alghind: 17 100 euro(t).

Omanik: Andrey Berov pärandvara (isikukood 37303060333) ; surnud 19.12.2024

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=93480> ning tasuda tagatisraha 1 710 eurot Andrey Berov arveldusarvele nr EE262200001100082448 (Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 10.11.2025 11:00 oksjonil ID93480 osalemise eest. Kinnisvara: Järve linnaosa, Outokumpu tn 19, Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maako“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 10.11.2025 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 31.10.2025 kell 11:00 ja lõpeb 10.11.2025 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 10.11.2025 kell 11:00 ja lõpeb 14.11.2025 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 3 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumiseks selle asukohas palun võtta ühendust Pindi KV maakleriga Imre Hardõkainen (tel. 511 3949 või e-mail: imre.hardokainen@pindi.ee)

Menetluse nr: 2-25-9035

pankrotihaldur Tiia Kalas

Soola 3 51013 Tartu
Telefon: 7407662
E-post: tiia.kalaus@haldur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Pankrotihaldur TIIA KALAUS
Telefon: 7407662
E-post: tiia.kalaus@civilex.ee

Teadaande number 2515796