

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 13.10.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Oksana Kutšmei avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusregistri registriosas nr 752335 kantud kinnisasi asukohaga Kõtsi, Tähkvere küla, Jõgeva vald, Jõgeva maakond. Müüa kinnistu pindala 15852 m². Ehitisregistri andmetel kinnistul asuvad elamu (EHR 114015722) - 140 m², lai-ait-kuur (EHR 114015723) - 117 m², puhkemaja (EHR 120584781) - 197,8 m², saun (EHR 120584784) - 75 m², puurkaev (EHR 220656131) - rajatis, juurdepääsutee ja parkla (EHR 220669079) - rajatis 1720 m².

Kinnistusraamatu kanded:

Kinnisasja registriosas II jaos:

kande 3 all on sisse kantud osaühing Avokol (registrikood 10513462)

Kinnisasja registriosas III jaos:

Kande nr 7 all on sisse kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliamet (registrikood 70000349)) kasuks.

kande 8 all on sisse kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks HOOVI Rental OÜ (registrikood 16020217) kasuks.

Kinnisasja registriosas IV jaos:

kande 1 all on sisse kantud hüpoteek summas 112 000,00 eurot Credory OÜ (registrikood 16102889) kasuks.

kande 2 all on sisse hüpoteek summas 40 000,00 eurot HOOVI Rental OÜ (registrikood 16020217) kasuks.

Pärast kinnisasja enampakkumisel müümist keelumärged ja HOOVI Rental OÜ hüpoteek kustutatakse.

Kinnisasja jääb koormama Credory OÜ (rg-kood 16102889) kasuks seatud hüpoteek summas 112 000 eurot. Credory OÜ 08.08.2025 vastuse kohaselt on eelnimetatud hüpoteegiga tagatud nõuete suurus 82 702.64 eurot .

NB! Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras nagu see on ning kohtutäitur ei anna omandajale vara ega selle dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatise ning ei vastuta dokumentatsiooni võimalike puuduste eest. Kinnisasi ei ole kohtutäituri otseses valduses ja kohtutäitur ei korralda valduse üleandmist uuele omanikule.

Alghind: 30 000 euro(t).

Omanik: osaühing Avokol (registrikood: [10513462](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=93482> ning tasuda tagatist raha 3 000 eurot Oksana Kutšmei arveldusarvele nr EE131010010236765018 (SEB). Makseselgitus: „ID93482 tagatist raha 084/2025/3408“. Tagatist raha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatist raha peab olema laekunud hiljemalt 11.11.2025 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatist raha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 13.10.2025 kell 15:30 ja lõpeb 11.11.2025 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 11.11.2025 kell 12:00 ja lõpeb 18.11.2025 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Objekti kohta täiendava info saamiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga: haldur: Tatjana Baranova: tel 7828122; e-post: tatjana.baranova@tartutaitur.ee.
Menetluse nr: 084/2025/3408

Kohtutäitur Oksana Kutšmei
Ülikooli tn 2, 51003 Tartu
Telefon: 7828110
E-post: info@tartutaitur.ee

Teadande avaldaja kontaktandmed:
täitemenetluse haldur TATJANA BARANOVA
Telefon: 7828122
E-post: tatjana.baranova@tartutaitur.ee

Teadande number 2515822