

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 13.10.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Elin Vilippus avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Veigo Veski -le kuuluv 3-toaline korter asukohaga Pikkjärve asulatee 11, Pikkjärve küla, Jõgeva vald

Korter on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 2466635:

- katastritunnus 57801:001:0139 - Elamumaa 100%, Jõgeva maakond, Jõgeva vald, Pikkjärve küla, Pikkjärve asulatee 11. Kinnisasja pindala 2 434 m².

- katastritunnus 57801:001:0141 - Elamumaa 100%, Jõgeva maakond, Jõgeva vald, Pikkjärve küla, Lapi. Kinnisasja pindala 969 m².

460/1999 mõttelist osa kinnistust ja reaalselt eluruum nr. 4 krt, mille üldpind on 46,00 m² ja mille tähistus plaanil on 4. Kaasomandi teostamine on kitsendatud korteriomandite nr. 2466335, 2466435, 2466535 koosseisu kuuluvate reaalsadega seotud õigustega. Muus osas on korteriomandi ese ja sisu määratud 13.04.2007 avaldusega.

3 tuba; 2. korrus. Üldpind 46,0 m².

Võlgnikule kuuluvat vara koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohadega ja muud kinnisomandi kitsendused:

III. jaos - Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Elin Vilippus.

Enampakkumine toimub keelumärkega tagatud nõuete rahuldamiseks. Kinnisasja koormav kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

Vastavalt 01.01.2018 jõustunud korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 43 lõikele 2 ei vastuta korteriomandi võõrandamisel täitemenetluses selle omandaja korteriühistu ees võõrandaja korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest.

Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 44 lõike 1 kohaselt on korteriühistul korteriomandist tulenevate nõuete tagamiseks pandiõigus korteriomandile (edaspidi korteriühistu pandiõigus). Vastavalt lõikele 2 kohaldatakse korteriühistu pandiõigusele seadustes esimesel järjekohal oleva hüpoteegi kohta sätestatud.

Kinnistul asuvad kaitstavad loodusobjektid.

Alghind: 15 000 euro(t).

Omanik: Veigo Veski (isikukood 37812022771)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsiline link on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=93491> ning tasuda tagatist 1 500 eurot Elin Vilippus arveldusarvele nr EE321010011610228222 (SEB). Makseselgitus: „Tagatist 4.11.2025 12:00 oksjonil ID93491 osalemise eest. Kinnisvara: Pikkjärve asulatee 11; Lapi, Jõgeva vald, Jõgeva maakond“. Tagatist loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatist peab olema laekunud hiljemalt 04.11.2025 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatist arvatatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 13.10.2025 kell 21:00 ja lõpeb 04.11.2025 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatist on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 04.11.2025 kell 14:00 ja lõpeb 11.11.2025 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Küsimuste korral palume helistada kohtutäituri bürosse tel 684 0620 või saata kiri kinnisvara.vilippus@tatur.vilippus.ee või kohtutäituri abile Sergei Volf 514 0382, sergei.volf@taturabi.vilippus.ee

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelregistreerimisega, millisest soovist palume eelnevalt teada anda. Menetluse nr: 022/2018/4037

Kohtutäitur Elin Vilippus
A. Lauteri 5, 10114 Tallinn
Telefon: 6840620
E-post: elinvilippus.buroo@tatur.vilippus.ee

Teadanda avaldaja kontaktandmed:
esindaja SERGEI VOLF
Telefon: 6840620
E-post: elinvilippus.buroo@tatur.vilippus.ee

Teadanda number 2515956