

Täitemenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 14.10.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Oksana Kutšmei avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 84 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Janar Puusik'le kuuluv Paul Puusik (ik 34209230062, surnud 23.09.2016) pärandvara.

Kohtutäiturile teadaolevalt kuulub pärandvara koosseisu muuhulgas:

1. kinnisasi registriosa numbriga 3511904 (Rämsi tee 6-12, Rämsi küla, Elva vald, Tartu maakond; Sihtotstarve: 60502:001:0179: Elumumaa 100,0000000000%; 60502:001:0180: Elumumaa 100,0000000000%).

Elva vald, Rämsi küla, Rämsi tee 6, Rämsi tee 6c KÜ on andnud teada, et kinnisasjal on kommunaalteenuste võlgnevus summas 995.86 € (30.06.2025 seisuga).

Pärandaja oli perekonnaseisult vallaline.

Muud andmed pärandaja varade ja kohustuste kohta puuduvad.

Alghind: 5 740 euro(t).

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=93496>.

Enampakkumisele registreerimine algab 14.10.2025 kell 09:00 ja lõpeb 04.11.2025 kell 09:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 04.11.2025 kell 10:00 ja lõpeb 12.11.2025 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 50 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendava info saamiseks palume võtta ühendust kohtutäituri bürooga: tel 782 8110; e-post:

info@tartutaitur.ee.
Menetluse nr: 084/2014/2284

Kohtutäitur Oksana Kutšmei
Ülikooli tn 2, 51003 Tartu
Telefon: 7828110
E-post: info@tartutaitur.ee

Teadanda avaldaja kontaktandmed:
avaldaja Vitaliy Sergeechev
Telefon: 7828164
E-post: vitaliy.sergeechev@tartutaitur.ee

Teadanda number 2515977