

Täitemenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 14.10.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Risto Sepp avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 84 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

1/2 suurune mõtteline osa 28.12.2024.a surnud Alexander Goncharov (isikukood 33808190242) pärandvara ühisusest.

Vastavalt pärimisseaduse (PärS) § 130 lg-le 1 kuuluvad pärandvara ühisusse kõik pärandaja õigused ja kohustused, välja arvatud need, mis on oma olemuselt seotud pärandaja isikuga või mis seadusest tulenevalt ei saa ühelt isikult teisele üle minna.

Kohtutäiturile teadaolevalt kuulub pärandvara ühisuse koosseisu muuhulgas alljärgnev Pärandaja kuuluv vara:

1. Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 15019501, sihtotstarve Elamumaa 100%, asukoht Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Õismäe tee 147, katastritunnus 78406:603:1570, pindala 826 m², 664/15198 mõttelist osa kinnistust ja reaalosa eluruum nr. 3, mille üldpind on 66,40 m² ja mille tähistus plaanil on 3.

Pärandvara inventuuri läbiviimise kohta täituril teave puudub.

Alghind: 52 290 euro(t).

Omanik: Svetlana Raif (isikukood 48109070280)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=93497>.

Enampakkumisele registreerimine algab 14.10.2025 kell 09:15 ja lõpeb 03.11.2025 kell 09:15.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 03.11.2025 kell 10:00 ja lõpeb 10.11.2025 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TAIENDAV INFO
elena.stern@taitur.net
Menetluse nr: 024/2009/1880, 024/2009/1990

Kohtutäitur Risto Sepp
Pärnu mnt 10 Tallinn 10148
Telefon: 6129155
E-post: buroo.sepp@taitur.net

Teadanda avaldaja kontaktandmed:
esindaja ELENA STERN
Telefon: 6129155
E-post: buroo.sepp@taitur.net

Teadanda number 2515991