

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 14.10.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Janek Pool avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Omanikule Hilja Holm (45903126014) 1/2 kaasomandist kuuluva kinnistu registriosa nr 2612739, katastritunnusega 89712:003:0610, elamumaa 100%, Viljandi maakond, Viljandi linn, Põllu tn 32. Katastriüksus on moodustatud plaani ja kaardimaterjali alusel, 802,0 m².

Kinnistusraamatu 3. jaos:

3. Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Hilja Holm (isikukood 45903126014) kuuluvale mõttelisele osale kohtutäitur Janek Pool (isikukood 36911116013), Merike Makku (isikukood 46504296018) kasuks. 17.07.2025 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 24.07.2025.

Kinnistusraamatu 4. jaos:

3. Hüpoteek summas 11 000,00 eurot Hilja Holm (isikukood 45903126014) kuuluvale mõttelisele osale Merike Makku (isikukood 46504296018) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 30.12.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 6.01.2023.

Alghind: 29 000 euro(t).

Omanik: Hilja Holm (isikukood 45903126014)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=93500> ning tasuda tagatisraha 2 900 eurot Janek Pool arveldusarvele nr EE041010010124021013 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 3.11.2025 15:00 oksjonil ID93500 osalemise eest. Kinnisvara: Põllu tn 32, Viljandi linn, Viljandi maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 03.11.2025 kell 15:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 14.10.2025 kell 11:00 ja lõpeb 03.11.2025 kell 15:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 04.11.2025 kell 10:00 ja lõpeb 11.11.2025 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel

enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

3. jao keelumärke ja 4. jao hüpoteek kustutatakse enampakkumise õnnestumise korral.

Varaga tutvumine toimub 31.10.2025 kl 13.00-15.00 vara asukohas. Müüdava varaga tutvuda soovijatel teatada oma soovist kohtutäiturile: menetlus@janekpool.eu

Menetluse nr: 171/2025/440

Kohtutäitur Janek Pool

Kaalu 1, 71012 Viljandi

Telefon: 4333045

E-post: menetlus@janekpool.eu

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Kohtutäitur JANEK POOL

Telefon: 4333045

E-post: menetlus@janekpool.eu

Teadaande number 2516070