

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 14.10.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Janek Pool avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Omanikule SA kuivati OÜ (registrikood 11439495) kuuluv kinnistu registriosa nr 2227339, katastritunnusega 62901:001:1270, tootmismaa 100%, Viljandi maakond, Viljandi vald, Savikoti küla, Pärsti tee 26. Maakatastri andmed üle võetud 30.04.2024.

Kinnistusraamatu 3. jaos:

4. Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliamet (registrikood 70000349)) kasuks. 10.01.2024 Maksu- ja Tolliameti avalduse alusel sisse kantud 11.01.2024.

5. Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Janek Pool (isikukood 36911116013), Maaelu Edendamise Sihtasutus (registrikood 90000245) kasuks. 14.05.2025 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 16.05.2025.

Kinnistusraamatu 4. jaos:

5. Hüpoteek summas 230 000,00 eurot Maaelu Edendamise Sihtasutus (registrikood 90000245) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 26.04.2019 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 30.04.2019.

Alghind: 173 000 euro(t).

Omanik: SA kuivati OÜ (registrikood: [11439495](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=93502> ning tasuda tagatistrahaga 10 000 eurot Janek Pool arveldusarvele nr EE041010010124021013 (SEB). Makseselgitus: „Tagatistrahaga 3.11.2025 15:00 oksjonil ID93502 osalemise eest. Kinnisvara: Pärsti tee 26, Viljandi vald, Viljandi maakond“. Tagatistrahaga loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatistrahaga peab olema laekunud hiljemalt 03.11.2025 kell 15:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatistrahaga arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 14.10.2025 kell 11:00 ja lõpeb 03.11.2025 kell 15:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatistrahaga on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 04.11.2025 kell 10:00 ja lõpeb 11.11.2025 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 1 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel

on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

3. jao keelumärked ja 4. jao hüpoteek kustutatakse enampakkumise õnnestumise korral.

Varaga tutvumine toimub 31.10.2025 kl 13.00-15.00 vara asukohas. Müüdava varaga tutvuda soovijatel teatada oma soovist kohtutäiturile: menetlus@janekpool.eu

Menetluse nr: 171/2025/333

Kohtutäitur Janek Pool

Kaalu 1, 71012 Viljandi

Telefon: 4333045

E-post: menetlus@janekpool.eu

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Kohtutäitur JANEK POOL

Telefon: 4333045

E-post: menetlus@janekpool.eu

Teadaande number 2516092