

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 14.10.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Marek Laanemets avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Bronx Wood OÜ kuuluva kinnistu, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 20779550 (katastritunnus 48601:001:1259). Maatulundusmaa 100%, Jõgeva maakond, Mustvee vald, Voore küla, Pohlametsa.

Kinnisasja pindala 5,64 ha.

Kinnistu igakordse omaniku kasuks on kantud reaalservituut kinnistule nr: 279735. Tähtajatu ja tasuta teeservituut vastavalt 31.01.2022. a sõlmitud lepingu punktidele 4.1. kuni 4.3. ja vastavalt 31.01.2022. a lepingu lisaks olevale plaanile.

Vara koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohadega ja muud kinnisomandi kitsendused:

III. jaos kanne nr 2 - Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliamet) kasuks.

III. jaos kanne nr 3 - Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks AS LandCredit (registrikood 14475149) kasuks.

IV. jaos kanne nr 3 - Hüpoteek summas 75 000,00 eurot AS LandCredit (registrikood 14475149) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistu: 20779550.

IV. jaos kanne nr 4 - Kohtulik hüpoteek (kohtuasja number 2-23-1403) summas 9 535,80 eurot Bronx Wood Grupp OÜ (registrikood 10817742) kasuks.

Enampakkumine toimub keelumärke ja hüpoteegiga tagatud nõuete rahuldamiseks. Kinnisasja koormavad keelumärked ja hüpoteegid kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

08.10.2025 toimunud enampakkumine nurjus osalejate puudumise tõttu.

Kinnistul asub kaitstav loodusobjekt.

Alghind: 11 500 euro(t).

Omanik: BRONX WOOD OÜ (registrikood: [10816623](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=93510> ning tasuda tagatistrahaga 1 150 eurot Marek Laanemets arveldusarvele nr EE511010011762196228 (SEB Pank AS). Makseselgitus: „Tagatistrahaga 4.11.2025 23:59 oksjonil ID93510 osalemise eest. Kinnisvara: Pohlametsa, Mustvee vald, Jõgeva maakond“. Tagatistrahaga loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatistrahaga peab olema laekunud hiljemalt 04.11.2025 kell 23:59. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatistrahaga arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 14.10.2025 kell 16:00 ja lõpeb 04.11.2025 kell 23:59.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatistrahaga on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 05.11.2025 kell 11:00 ja lõpeb 13.11.2025 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumine kokkuleppel kohtutäiturga. Info tel: 58 973 184 (E-N 10:00-16:00 ja R 10:00-14:00) või e-mail: marek.laanemets@kohtutaitur.eu
Menetluse nr: 014/2025/161

Kohtutäitur Marek Laanemets

Mõisa 4, Tallinn 13522

Telefon: 6129146

E-post: Marek.Laanemets@kohtutaitur.eu

Teadande avaldaja kontaktandmed:

kohtutäitur MAREK LAANEMETS

Telefon: 6129146

E-post: Marek.Laanemets@kohtutaitur.eu

Teadande number 2516359