

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 15.10.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Elin Vilippus avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Pavel Fokin -le kuuluv 231/1865 suurune mõtteline osa kinnisasjast asukohaga Avinurme tee 53, Lohusuu alevik, Mustvee vald, Jõgeva maakond

Kinnisasi on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 3142808 (katastritunnus 42002:003:0030) Elamumaa 100%, Jõgeva maakond, Mustvee vald, Lohusuu alevik, Avinurme tee 53. Kinnisasja pindala 7695,0 m².

Ehitisregistri andmetel asuvad kinnisasjal elamu, saun, laut ja kelder.

Kohtutäiturile teadaolevalt ei ole kinnisasja kaasomanike vahel sõlmitud notariaalselt tõestatud kasutamise korra kokkulepet, mille kohta oleks tehtud vastav märge ka kinnistusraamatus.

Kinnisasja kaasomanik on kohtutäiturile teada andnud, et kinnisasjal asuv majaosa, on vaid 1/3 esialgsest korterelamust, 2/3 majast on lammutatud ning selles lammutamata osas elab perekond, kelle ainukasutuses see osa majast on ja kes on seal elanud juba üle 40 aasta. Kaasomanik on esitanud ehitise kinke- ja kasutuskorra kindlaksmääramise lepingu, mille punktis nr 8 on välja toodud esialgse elamu kasutuskord, mille kohaselt jäi tänaseks säilinud majaosa tema ainukasutusse. Märgitud dokumentidega tutvumiseks pöörduge palun kohtutäituri poole.

Vara koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohtadega ja muud kinnisomandi kitsendused:

III. jaos - keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Pavel Fokin (isikukood 38804072247) kuuluvale mõttelisele osale kohtutäitur Elin Vilippus, Bigbank AS (registrikood 10183757) kasuks.

Enampakkumine toimub keelumärkega tagatud nõuete rahuldamiseks. Kinnisasja mõttelist osa koormav keelumärge kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

Alghind: 1 900 euro(t).

Omanik: Pavel Fokin (isikukood 38804072247)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=93537> ning tasuda tagatisraha 190 eurot Elin Vilippus arveldusarvele nr EE321010011610228222 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 11.11.2025 12:00 oksjonil ID93537 osalemise eest. Kinnisvara: Avinurme tee 53, Mustvee vald, Jõgeva maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 11.11.2025 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 15.10.2025 kell 16:00 ja lõpeb 11.11.2025 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 11.11.2025 kell 14:00 ja lõpeb 18.11.2025 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 50 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Küsimuste korral palume helistada kohtutäituri büroosse tel 684 0620 või saata kiri kinnisvara.vilippus@tatur.vilippus.ee või kohtutäituri abile Sergei Volf 514 0382, sergei.volf@taturabi.vilippus.ee
Menetluse nr: 022/2024/1627

Kohtutäitur Elin Vilippus

A. Lauteri 5, 10114 Tallinn

Telefon: 6840620

E-post: elinvilippus.buroo@tatur.vilippus.ee

Teadande avaldaja kontaktandmed:

avaldaja ANNELI KESKÜLA

Telefon: 6840620

E-post: anneli.keskula@taturabi.vilippus.ee

Teadande number 2516869