

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 16.10.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Rannar Liitmaa avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Hoonestatud kinnisasja nr. 3202337, asukohaga Vana-Viljandi mnt 9, Hagudi alevik, Rapla vald, Rapla maakond (katastritunnus 66903:003:0257; üp: 2009 m²; 100% elamumaa; kinnistul asub eterniitkatusega plokkelamu, suletud netopinnaga 191 m²; maja tegelik seisukord on teadmata).

Kinnistusraamatust nähtuvad koormatised: Isiklik kasutusõigus Alvar Suitslepp (isikukood 36103060293) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus. Isikliku kasutusõiguse kustutamiseks piisab õigustatud isiku surma tõendamisest. 1.07.2020 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 21.07.2020. Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks TF Bank AB (publ.) (registrikood 556158-1041), kohtutäitur Rannar Liitmaa kasuks. TF Bank AB (publ.) Eesti filiaal (14304235) kaudu. 7.07.2023 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 12.07.2023.

Enampakkumise tulemi arvelt nõuded täidetakse ning keelumärge kustutatakse. Kinnisasjale seatud isiklik kasutusõigus jääb kehtima.

Alghind: 45 000 euro(t).

Omanik: Toomas Suitslepp (isikukood 38707210268)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=93540> ning tasuda tagatisraha 4 500 eurot Rannar Liitmaa arveldusarvele nr EE951010010125958017 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 6.11.2025 10:00 oksjonil ID93540 osalemise eest. Kinnisvara: Vana-Viljandi mnt 9, Rapla vald, Rapla maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 06.11.2025 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 16.10.2025 kell 17:00 ja lõpeb 06.11.2025 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 06.11.2025 kell 11:00 ja lõpeb 13.11.2025 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel

on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Huvilistel on õigus tutvuda varaga vara asukohas maakleriga eelnevalt kokku leppides.
Info e-post: rannar.liitmaa@taitur.just.ee või 44 24 016; 53 030 464.

Maakler Ljubov Kudrjajtseva
Tel: +372 525 9023
E-post: ljubov.kudrjajtseva@pindi.ee
Menetluse nr: 175/2023/1588

Kohtutäitur Rannar Liitmaa
Rüütli 51-M3, 80011 Pärnu
Telefon: 4429973
E-post: Rannar.Liitmaa@taitur.just.ee

Teadanda avaldaja kontaktandmed:
avaldaja KRISTEL LOBJAKAS
Telefon: 4429973
E-post: Rannar.Liitmaa@taitur.just.ee

Teadanda number 2517123