

Täitemenetluse teade

Avaldamise algus: 16.10.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Tatjana Afanasieva avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 10 lõike 2 ja tsiviilkohtumenetluse seadustiku \(TsMS\) § 317 lõike 3](#) alusel.

Kohtutäitur edastab võlgnikule Estatement OÜ (registrikood: [16560971](#)) täitemenetlusega seotud teate. Sissenõudjaks on AS Kiviõli Soojus (registrikood 10245027).

Narva kohtutäitur Tatjana Afanasieva on 16.10.2025 koostanud vara ümberhindamise akt nr 197/2024/1703. Ümberhinnatud vara: Estatement OÜ-le (registrikood 16560971) kuuluv vara

1.

kinnistusregistriossa nr 2513908 kantud korteriomand, mis moodustab 483/19954 mõttelist osa kinnistust katastritunnusega 30901:009:0044, asukohaga: Ida-Viru maakond, Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 55-2, mille üldpind on 48,3 m2.

Kinnisvara hind pärast ümberhindamist: 924,00 EUR.

2.

kinnistusregistriossa nr 2515208 kantud korteriomand, mis moodustab 399/19954 mõttelist osa kinnistust katastritunnusega 30901:009:0044, asukohaga: Ida-Viru maakond, Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 55-15, mille üldpind on 39,9 m2.

Kinnisvara hind pärast ümberhindamist: 495,00 EUR.

3.

Kohtutäitur Tatjana Afanasieva müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

kinnistusregistriossa nr 2513908 kantud korteriomandi, mis moodustab 483/19954 mõttelist osa kinnistust katastritunnusega 30901:009:0044, asukohaga: Ida-Viru maakond, Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 55-2, mille üldpind on 48,3 m2.

3-toaline korter paikneb I.korrusel neljakorruselises plokkmajas (1963 e.a.).

Maja energiamärgis: andmed puuduvad.

Majas on korraldatud Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 55 korteriühistu (80514457). Korteriühistul on korteriomandist tulenevate nõuete tagamiseks pandiõigus korteriomandile. Korteriühistu pandiõigusele kohaldatakse seadustes esimesel järjekohal oleva hüpoteegi kohta sätestatud (alus: Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 44).

Korteriomandile on seatud käsutamise keelamiseks keelumärke kohtutäitur Tatjana Afanasieva kasuks, mis kuulub kustutamisele kinnisvara müügi korral.

Registriosa neljandasse jakku on sisse kantud hüpoteek summas 25000,00 eurot Blackhill OÜ (registrikood 14829914) kasuks, mis kuulub kustutamisele kinnisvara müügi korral.

Alghind: 924 euro(t). Müügihinnale lisandub kohustus tasuda riigilõivu omaniku vahetamise eest.

Omanik: Estatement OÜ (registrikood 16560971)

Enampakkumisele registreerimine algab 17.10.2025 kell 16:00 ja lõpeb 24.11.2025 kell 16:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatistrahast on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 25.11.2025 kell 10:00 ja lõpeb 02.12.2025 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t). Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

4.

Kohtutäitur Tatjana Afanasieva müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

kinnistusregistriosas nr 2515208 kantud korteriomandi, mis moodustab 399/19954 mõttelist osa kinnistust katastritunnusega 30901:009:0044, asukohaga: Ida-Viru maakond, Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 55-15, mille üldpind on 39,9 m².

2-toaline korter paikneb IV.korrusel neljakorruselises plokkmajas (1963 e.a.).

Maja energiamärgis: andmed puuduvad.

Majas on korraldatud Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 55 korteriühistu (80514457). Korteriühistul on korteriomandist tulenevate nõuete tagamiseks pandiõigus korteriomandile. Korteriühistu pandiõigusele kohaldatakse seadustes esimesel järjekohal oleva hüpoteegi kohta sätestatud (alus: Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 44).

Korteriomandile on seatud käsutamise keelamiseks keelumärke kohtutäitur Tatjana Afanasieva kasuks, mis kuulub kustutamisele kinnisvara müügi korral.

Registriosas neljandasse jakku on sisse kantud hüpoteek summas 25000,00 eurot Blackhill OÜ (registrikood 14829914) kasuks, mis kuulub kustutamisele kinnisvara müügi korral.

Alghind: 495 euro(t). Müügihinnale lisandub kohustus tasuda riigilõivu omaniku vahetamise eest.

Omanik: Estatement OÜ (registrikood 16560971)

Enampakkumisele registreerimine algab 17.10.2025 kell 16:00 ja lõpeb 24.11.2025 kell 16:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatistrahast on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 25.11.2025 kell 10:00 ja lõpeb 02.12.2025 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 50 euro(t). Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Kohtutäituri otsuse või tegevuse peale võib kohtutäiturile esitada kaebuse 10 päeva jooksul alates päevast, mil kaebaja sai teada või pidi teada saada otsuse või toimingu tegemisest. Kaebuse kohtutäituri tegevuse peale vaatab kohtutäitur läbi menetlusosaliste osavõtul 15 päeva jooksul ja teeb läbivaatamisest arvates 10 päeva jooksul otsuse. Kohtutäitur teatab menetlusosalistele kaebuse läbivaatamise aja. Menetlusosalise kaebuse läbivaatamisele ilmumata jäämine ei takista kaebuse läbivaatamist (alus: täitemenetluse seadustik § 217). Kaebuse kohta tehtud kohtutäituri otsuse peale võib menetlusosaline esitada otsuse kättetoimetamisest arvates kümne päeva jooksul kaebuse maakohtule, kelle tööpiirkonnas kohtutäituri büroo asub. Kohtutäituri otsuse või tegevuse peale ilma eelnevalt kohtutäiturile kaebust esitamata kohtule kaevata ei saa (alus: täitemenetluse seadustik § 218).

Vara ümberhindamise akt on kättesaadav Narva kohtutäituri Tatjana Afanasieva büroos aadressil Puškini 20-M1, Narva. Kontakt telefonil 3540020 või e-post: tatjana.afanasieva@taitur.net. Büroo avatud • E, N 13:00-17:00 • T, K, R 8:00-12:00

Avalikult kättetoimetatava akti puhul loetakse akt võlgnikule kättetoimetatuks 15 päeva möödumisel väljaandes Ametlikud Teadaanded avaldamisest.

Menetluse nr: 197/2024/1703

Kohtutäitur Tatjana Afanasieva
aadress Puškini tn 20-M1 (I.korrus), Narva 20307
Telefon: 3540020
E-post: tatjana.afanasieva@taitur.net

Teadaande number 2517356