

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 17.10.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Ivi Kalmet avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Korteriomand (registriosa nr 2757435) elamumaa 100%, 1940 m², Jõgeva maakond, Jõgeva vald, Tõikvere küla, Tõikvere keskus 8 ja eriomandi ese eluruum nr 13, mille üldpind on 66,70 m². Kinnistul asub kolmekordne korterelamu. Müüdav korteriomand asub esimesel korrusel ja on 3-toaline. Kinnisturaamatu andmetel on omanik 27.07.2023 surnud Aivo Kuusik (isikukood 37008102808). Vara müüakse pärijate ühisomandi lõpetamiseks.

Alghind: 1 750 euro(t).

Omanik: Andi Kuusik (isikukood 36308092741); Andrus Kuusik (isikukood 38804182750); Kaido Kuusik (isikukood 37902190242); Kenu Kuusik (isikukood 39908133519); Ljudmilla Kuusik (isikukood 48201092752); Marianne Prantsus (isikukood 48408202731); Mirjam Suviste (isikukood 46806205226)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=93582> ning tasuda tagatisraha 175 eurot Ivi Kalmet arveldusarvele nr EE501010010124155015 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 7.11.2025 10:00 oksjonil ID93582 osalemise eest. Kinnisvara: Tõikvere keskus 8-13, Jõgeva vald, Jõgeva maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 07.11.2025 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 17.10.2025 kell 10:00 ja lõpeb 07.11.2025 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 07.11.2025 kell 12:00 ja lõpeb 17.11.2025 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 150 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga saab tutvuda müüdaval kinnistul.

Menetluse nr: 047/2025/776, 047/2025/777, 047/2024/979, 047/2024/978, 047/2024/977, 047/2024/976, 047/2024/975, 047/2024/974

Kohtutäitur Ivi Kalmet

Õpetaja 9a Tartu 51003

Telefon: 7721252

E-post: Ivi.Kalmet@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

kohtutäituri abi PIRET MUINAST

E-post: piret.muinast@taituriabi.just.ee

Teadaande number 2517615