

## Pankrotimenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 17.10.2025

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Marju Luik (isikukood 48902165211) pankrotihaldur Toomas Saarma avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 84 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Marju Luik pankrotivara hulka kuuluv osalus: Sushi Pood OÜ (12452983) 50% osalus summas 2000 eurot. Äriregistrisse on kantud arestimismärke: Osa on arestitud hagi tagamiseks Harju Maakohtu Tallinna kohtumaja 18.06.2020 määrusega tsiviilasjas nr 2-20-8276. MÄRKUSED: 1. Ostja on kohustatud kandma mistahes vara ümbervormistamisega seotud kulud. 2. Pankrotihaldurile ei ole üle antud ettevõtte raamatupidamise ega muid dokumente. 3. Äriregistri andmetel on ettevõtte asutatud 2013.a., ettevõttel ei ole maksuvõlga. Esitatud on kõik majandusaasta aruanded. 4. Enampakkumise objektiks olev vara müüakse sellises seisukorras (sh õiguslikus ja füüsilises seisukorras), nagu see enampakkumise hetkel on, ning vara omandaja ei saa seoses enampakkumise objektiks oleva vara seisukorraga pankrotihaldurile mingisuguseid nõudeid ega pretensioone esitada. Vara müümisel ei vastuta pankrotihaldur mistahes puuduste eest olenemata nende tekkimisajast.

Alghind: 156 euro(t).

Omanik: Marju Luik (isikukood 48902165211)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=93591> ning tasuda tagatisraha 15 eurot Marju Luik arveldusarvele nr EE867700771003917610 (AS LHV Pank). Makseselgitus: „Tagatisraha 27.10.2025 14:00 oksjonil ID93591 osalemise eest. Varalised õigused“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 27.10.2025 kell 14:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 17.10.2025 kell 14:00 ja lõpeb 27.10.2025 kell 14:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 27.10.2025 kell 15:00 ja lõpeb 03.11.2025 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 10 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga on võimalik tutvuda alates kuulutuse ilmumisest kuni enampakkumise alguseni eelnevalt kokku leppides e-posti [haldur@haldur.eu](mailto:haldur@haldur.eu) või tel 627 0444 teel. Enampakkumise tingimused ja muu info lehel: [www.oksjonikeskus.ee](http://www.oksjonikeskus.ee)  
Menetluse nr: 2-22-18028

pankrotihaldur Toomas Saarma  
Kotzebue 9, 10412 Tallinn  
Telefon: 6270444  
E-post: [haldur@haldur.eu](mailto:haldur@haldur.eu)

Teadanda avaldaja kontaktandmed:  
Pankrotihaldur TOOMAS SAARMA  
Telefon: 6270444  
E-post: [haldur@haldur.eu](mailto:haldur@haldur.eu)

Teadanda number 2517854