

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 17.10.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Raigo Pärss avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakodu kinnistusosakonna registriosa nr 263131.

Katastritunnus 34501:006:0020

Sihtotstarve ja asukoht:

Tootmismaa 100%, Lääne-Viru maakond, Viru-Nigula vald, Kunda linn, Tööstuse tn 6.

Pindala 33560 m².

Hoonestatud kinnistu, millel asuvad Ehitisregistri andmetel remonditöökoda, tankla, ladu, töökoda, admin.hoone/büroohoone, väravahoone, autopesula, õlihooldla, ladu, puhastusseadmed, hooldla, kanal.kaevud.

Veevarustus ja kanalisatsioon tsentraalne, elektrivarustus 3×400A.

Kaugküte puudub, osades hoonetes lokaalküte ja kohtküte.

Katastriüksusel endise asfaltkattega ja osaliselt kruusakattega platsid.

Alghind: 292 000 euro(t).

Omanik: Kasesaag OÜ (registrikood: [16091766](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=93598> ning tasuda tagatisraha 29 200 eurot Raigo Pärss arveldusarvele nr EE222200221016565994 (Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 10.11.2025 23:59 oksjonil ID93598 osalemise eest. Kinnisvara: Tööstuse tn 6, Viru-Nigula vald, Lääne-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 10.11.2025 kell 23:59. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 17.10.2025 kell 18:00 ja lõpeb 10.11.2025 kell 23:59.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 11.11.2025 kell 09:00 ja lõpeb 18.11.2025 kell 09:00. Pikeneva lõpu intervall on 2 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 1 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnistuga tutvumine toimub eelregistreerimisega või muul eelnevalt kokkulepitud ajal.

Kinnistuga tutvumine ja lisainfo:

Raigo Pärs, telefon 511 7900, e-post raigo.pars@taitur.just.ee

Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Osaühing Egesten Transport (registrikood 11650712) kasuks.

15.01.2025 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 16.01.2025.

Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks.

28.04.2025 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 02.05.2025.

Hüpoteek summas 55 000,00 eurot Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Sisse kantud 3.10.2011. 5.12.2022 kinnistamisavalduse alusel muudetud 9.12.2022.

Hüpoteek summas 225 000,00 eurot Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

5.12.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 9.12.2022.

Vara käsutamise keelumärked ja hüpoteegid kustutatakse pärast edukat enampakkumist!

Menetluse nr: 158/2025/363

Kohtutäitur Raigo Pärs

Laada 20, 44310 Rakvere

Telefon: 3223919

E-post: raigo.pars@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

kohtutäitur RAIGO PÄRS

Telefon: 3223919

E-post: raigo.pars@taitur.just.ee

Teadaande number 2517963