

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 17.10.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Elin Vilippus avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

2-korruseline elamu asukohaga Paju tn 6, Kiili alevik, Kiili vald

Enampakkumine toimub üisomandi lõpetamise nõude rahuldamiseks ega ole seotud võlamenetlusega.

Kinnisasi on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 10839702 (katastritunnus 30401:001:1285) Elamumaa 100%, Harju maakond, Kiili vald, Kiili alev, Paju tn 6.

Kinnisasja pindala 2120,0 m²

Elamu on 2-korruseline ja selle üldpind on Ehitisregistri andmetel 158,2 m²:

1. korrusel - elutuba, köök, 1 magamistuba, saun, duširuum, wc, tehniline ruum, garaaž;
2. korrusel - trepihall, 2 magamistuba; duširuum/wc.

Üks omanikest on välja toonud alljärgneva:

- Maja ei pea sooja - jah, täna oli ta enam-vähem soojaks köetud, aga reaalsus on see, et katel kütab ära vaid ühe korruse. Mõlema jaoks tal võimsust ei ole. Kütma peab iga päev. Tuulega terve päeva.
- Ahjul on sees mõra, mis minu andmetel ei ole parandatud.
- Saunakerises on auk, st kasutuskõlbmatu.
- Moodulkorsten on katki (see oli mitu aastat koormarihmaga seotud katuseredeli külge. Ma teavitasin sellest Päästeametit, kes käis kontrollimas ja käskis korstna korda teha. Reaalsuses eemaldati ainult koormarihm..). Unustasin küsida, millal on väljastatud viimane korstnapühkija akt. Seda võiks üle küsida.
- Õhksoojuspump on katki.
- Aknad ei pea sooja. Täna oli maja puhtaks tehtud, aga igapäevaselt on alumise korruse aknad mingite vaheseintega kinni kaetud ja elab nagu mutiaugus..
- Katus laseb läbi - elutoa laes on suur niiskuskahjustus.
- Majas on seintes praod - esikus, köögis (mis on plaatidega kaetud)
- Elektrisüsteemiga on probleeme. Tihti viskab kõrge välja ja tuled virvendavad.
- Lae peal elavad sügiseti hiired, kevadel on köögis sipelgad:-)
- Aed on aastaid hooldamata.

Kinnisasja koormav keelumärge ja kõik hüpoteegid kustutatakse pärast edukat enampakkumist

Alghind: 280 000 euro(t).

Omanik: Janne Änilane (isikukood 47607034232); Peeter Änilane (isikukood 37907262725)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=93602> ning tasuda tagatisraha 5 000 eurot Elin Vilippus arveldusarvele nr EE321010011610228222 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 11.11.2025 12:00 oksjonil ID93602 osalemise eest. Kinnisvara: Paju tn 6, Kiili vald, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 11.11.2025 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 17.10.2025 kell 20:00 ja lõpeb 11.11.2025 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 11.11.2025 kell 14:00 ja lõpeb 18.11.2025 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Küsimuste korral palume helistada kohtutäituri büroosse tel 684 0620 või saata kiri kinnisvara.vilippus@tatur.vilippus.ee või kohtutäituri abile Sergei Volf 514 0382, sergei.volf@taturabi.vilippus.ee

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelregistreerimisega ning tutvumise soovist palume eelnevalt teada anda. Menetluse nr: 022/2025/4759

Kohtutäitur Elin Vilippus
A. Lauteri 5, 10114 Tallinn
Telefon: 6840620
E-post: elinvilippus.buroo@tatur.vilippus.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
esindaja SERGEI VOLF
Telefon: 6840620
E-post: elinvilippus.buroo@tatur.vilippus.ee

Teadaande number 2517977