

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 20.10.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Rocki Albert avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

korteriomand asukohaga aadressil Vana tn 7-5, Vändra alev, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond, sisse kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa 2203506, katastritunnus 93101:002:0045, korteriomand moodustab 783/4210 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 5, mille üldpind on 78,30 m² ja mille tähistus plaanil on 5. Koormatiseid kinnistusraamatus: III jakku on kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Rocki Albert (isikukood 37005072716), Coop Pank AS. Keelumärke kustutatakse kinnistusraamatust pärast vara müüki enampakkumisel. IV jakku 1. järjekohale on kantud hüpoteek summas 200 000,00 krooni Coop Pank AS (registrikood 10237832) kasuks. IV jakku 2. järjekohale on kantud hüpoteek summas 27 000,00 eurot Coop Pank AS (registrikood 10237832) kasuks. Hüpoteegid kustutatakse kinnistusraamatust pärast vara müüki enampakkumisel. Lisainfo: Ehitisregistri andmetel (informatiivsed) hooneosa nr: 5; hooneosa tüüp: eluruum; tubade arv: 4; sissepääsu korrus: 2; hooneosa pind: 78.3 m²; tualettruumide liik: vesiklosett; pesemisvõimaluse liik: vann/dušš; soojavarustuse liik: kohtküte; soojusallika liik: ahi, kamin, pliit; energiaallika liik: tahke (puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru vmt).

Alghind: 45 000 euro(t).

Omanik: Marko Kaplur (isikukood 38905074227); Triinu Kallastu (isikukood 49005270216)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=93609> ning tasuda tagatisraha 4 500 eurot Rocki Albert arveldusarvele nr EE631010010320236013 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 11.11.2025 11:00 oksjonil ID93609 osalemise eest. Kinnisvara: Vana tn 7, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 11.11.2025 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 20.10.2025 kell 12:00 ja lõpeb 11.11.2025 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 11.11.2025 kell 12:00 ja lõpeb 18.11.2025 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 1 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel

on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelnevalt kokkulepitud ajal kinnisasja asukohas. Kohtutäituri büroo kontakt: telefon 4429972, +37253341998, e-post buroo.albert@taitur.net, svetlana.vaisa@taitur.net.
Menetluse nr: 176/2025/1290

Kohtutäitur Rocki Albert
Uus 1/1, 80011 Pärnu
Telefon: 4429972
E-post: buroo.albert@taitur.net

Teadanda avaldaja kontaktandmed:
esindaja SVETLANA VÄISA
Telefon: +37253341998
E-post: svetlana.vaisa@taitur.net

Teadanda number 2518247