

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 20.10.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Jaanika Pajuste avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Omanikule SA kuivati OÜ (11439495) kuuluv kinnistu, mis on kantud kinnistusraamatu registriosas nr 11752050: Maatulundusmaa 100%, Viljandi maakond, Viljandi vald, Pärsti küla, Otsapõllu, mille pindala on 52970 m² (Pindala on ebatäpne, kinnistusraamatus on pindalaks 5,3ha) ja katastritunnus: 89901:001:0236.

Kinnistusraamatu andmed

Kinnisasja registriosas II jaos:

Kande nr 2 all on omanikuna sisse kantud SA kuivati OÜ (endine ärinimi Savikoti Agro OÜ) (11439495).

Koormatised ja kitsendused

Kinnistusraamatu III jaos:

Kande nr 3 all Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliamet (registrikood 70000349)) kasuks.

Kande nr 4 all Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliamet (registrikood 70000349)) kasuks.

Kinnistusraamatu IV jaos:

Kande nr 1 all Hüpoteek summas 40 000,00 eurot OÜ Metetra (registrikood 11087748) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Hüpoteegipidaja nõue on tasutud ja hüpoteegipidaja on andnud nõusoleku kinnistu hüpoteegist vabastamiseks. Pärast kinnisasja enampakkumisel müümist hüpoteegikanded ja keelumärked kustutatakse.

NB! Kordusenampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras nagu see on ning kohtutäitur ei anna omandajale vara ega selle dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatisi ning ei vastuta dokumentatsiooni võimalike puuduste eest. Kinnisasi ei ole kohtutäituri otseses valduses ja kohtutäitur ei korralda valduse üleandmist uuele omanikule.

TMS § 103 lg 2 kohaselt asja müümisel täitemenetluses ei vastuta kohtutäitur ega võlgnik müüdud asja puuduste eest. See ei välista kohtutäituri ega võlgniku võimalikku vastutust õigusvastaselt tekitatud kahju eest.

Kohtutäiturile tuleb enne kordusenampakkumist teatavaks teha oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikud, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine. Keelumärke kinnistusraamatusse kandmise ajaks sissekandmata õigused teha enne kordusenampakkumist kohtutäiturile teatavaks ja sissenõudja nõudmise korral need põhistada.

Alghind: 45 000 euro(t).

Omanik: SA kuivati OÜ (registrikood: [11439495](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=93610> ning tasuda tagatisraha 4 500 eurot Jaanika Pajuste arveldusarvele nr EE871010010170835017 (SEB).

Makseselgitus: „Tagatistraha 11.11.2025 14:00 oksjonil ID93610 osalemise eest. Kinnisvara: Otsapõllu, Viljandi vald, Viljandi maakond“. Tagatistraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatistraha peab olema laekunud hiljemalt 11.11.2025 kell 14:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatistraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 20.10.2025 kell 14:00 ja lõpeb 11.11.2025 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatistraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 12.11.2025 kell 08:00 ja lõpeb 20.11.2025 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 250 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvuda ja täiendava info soovijatel teatada oma soovist e-posti aadressil: Jaanika.pajuste@taitur.just.ee.
Menetluse nr: 185/2025/142

Kohtutäitur Jaanika Pajuste
Õpetaja 9a, 51003 Tartu
Telefon: 7420487
E-post: Jaanika.Pajuste@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
kohtutäitur JAANIKA PAJUSTE
Telefon: 7420487
E-post: Jaanika.Pajuste@taitur.just.ee

Teadaande number 2518253