

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 20.10.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Kristiina Feinman avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 19052101 (katastritunnus 78408:808:0019) kantud ½ kaasomandi osa korteriomandist (elamumaa 90%, ärimaa 10%, üldpinnaga on 18,30 m²) asukohaga Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Kopli tn 69e-61.

Ehitisregistri andmetel asub 1-toaline korter neljakorruselise kortermaja kolmandal korrusel.

Kinnistu III jakku on seatud kandena nr 4 keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Daniela Gromova (isikukood 49508170273) kuuluvale mõttelisele osale kohtutäitur Kristiina Feinman (isikukood 47511180212), Eesti Vabariik, Politsei- ja Piirivalveamet (registrikood 70008747) kasuks.

Kinnistu IV jaos kanded puuduvad.

Pärast edukat enampakkumist keelumärke kustutatakse.

Kinnistul asub kaitstav loodusobjekt.

Alghind: 23 500 euro(t). (lisandub riigilõiv omanikukande muutmise eest)

Omanik: Daniela Gromova (isikukood 49508170273)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=93624> ning tasuda tagatisraha 2 350 eurot Kristiina Feinman arveldusarvele nr EE531010011752023220 (SEB Pank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 17.11.2025 12:00 oksjonil ID93624 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, Kopli tn 69e, Tallinn, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 17.11.2025 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 20.10.2025 kell 18:30 ja lõpeb 17.11.2025 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 17.11.2025 kell 13:00 ja lõpeb 24.11.2025 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 3 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE OIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine eelneval kokkuleppel kohtutäituriga kuni enampakkumise alguseni.

Info tel 56925408 või e-mail: evelyn.esing@taitur.net

Menetluse nr: 034/2024/2902

Kohtutäitur Kristiina Feinman

Pärnu mnt 10 Tallinn 10148

Telefon: 6129155

E-post: kristiina.feinman@taitur.net

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja EVELYN ESING

Telefon: 6129155

E-post: evelyn.esing@taitur.net

Teadaande number 2518650