

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 21.10.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Andrei Krek avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Hoonestusõiguse kinnistule registriosa nr 11762450 koosseis:

Elamumaa 100%, Ida-Viru maakond, Narva linn, Kastani tn 18. Katastriüksus on moodustatud plaani ja kaardimaterjali alusel.

Hoonestusõigus tähtajaga 50 aastat, mis on koormatisena kantud:

kinnistu nr 11762150

registriosa 3. jakku. Koormatud kinnisasja omanikuna on sisse kantud Eesti Vabariik.

Hoonestajal on õigus hoonestusõigust võõrandada ja koormata hüpoteegi, servituudi, reaalkoormatise ja muude asjaõigustega kinnistu igakordse omaniku nõusolekul.

III jaos 1.järjekohal Reaalkoormatis kinnistu nr 11762150 igakordse omaniku kasuks. Reaalkoormatis hoonestusõiguse aastatasu maksmise kohustuse tagamiseks igakordse kinnistu omaniku kasuks summas 11,80 eurot, osadena järgmisteks tähtpäevadeks: iga aasta 31. jaanuariks 5,90 eurot ettemaksuna järgneva poolaasta eest ja iga aasta 1. juuliks 5,90 eurot ettemaksuna järgneva poolaasta eest. Igakordne hoonestaja on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele reaalkoormatise tagatud kinnistu omaniku rahaliste nõuete täitmise rahuldamiseks. JÄÄB KEHTIMA!

III jaos 2.järjekohal Eelmärge reaalkoormatise muutmise tagamiseks kinnistu nr 11762150 igakordse omaniku kasuks. Hoonestusõiguse aastatasu muutmine vastavalt maa maksustamishinna muutumisele. JÄÄB KEHTIMA!

III jaos 3.järjekohal keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks. KUULUB KUSTUTAMISELE.

Katastriüksusel nr 51101:001:0180 asuvad ehitised:

1. aiamaja

Alghind: 3 200 euro(t). Hoonestusõigus kinnistule

Omanik: SERGEI MITROFANOV (sünniaeg 24.11.1986)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=93636> ning tasuda tagatisraha 200 eurot Andrei Krek arveldusarvele nr EE041010010217933018 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 17.11.2025 16:00 oksjonil ID93636 osalemise eest. Kinnisvara: Kastani tn 18, Narva linn, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 17.11.2025 kell 16:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 21.10.2025 kell 16:00 ja lõpeb 17.11.2025 kell 16:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 18.11.2025 kell 10:00 ja lõpeb 25.11.2025 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on

10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelregistreerimisega. Info: A.Puškini 14, Narva; tel 3569490 ; info@andreikrek.com; www.andreikrek.com; www.varad.ee/andreikrek; www.ametlikudteadaanded.ee; www.oksjonikeskus.ee

Menetluse nr: 066/2023/3425

Kohtutäitur Andrei Krek

Puškini 14, 20308 Narva, www.andreikrek.com

Telefon: 3569490

E-post: info@andreikrek.com

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

avaldaja Aleksandra Gudamova

Telefon: 3569490

E-post: info@andreikrek.com

Teadaande number 2518782