

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 21.10.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Ivi Kalmet avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Korteriomand (registriosa nr 1100735) elumumaa 100%, 12812,0m², Jõgeva maakond, Mustvee vald, Mustvee linn, Pihkva tn 107a ja eriomandi ese eluruum nr 26, mille üldpind on 33,20 m². Kinnistul asub kolmekordne korterelamu. Müüdav korteriomand asub kolmandal korrusel ja on 1-toaline. Lokaalküte - elektriotseküte. Kinnisturaamatu andmetel on omanik 7.10.2024 surnud Tatjana Šmuilo (isikukood 46903030013), Andrei Šmuilo on ainupärija ja tegelik omanik.

Registriosa III jaos on keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks. 27.06.2025 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 01.07.2025. Pärast edukat enampakkumist keelumärke kustutatakse.

Alghind: 10 000 euro(t).

Omanik: Andrei Šmuilo (isikukood 39211213514)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=93645> ning tasuda tagatisraha 1 000 eurot Ivi Kalmet arveldusarvele nr EE501010010124155015 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 11.11.2025 10:00 oksjonil ID93645 osalemise eest. Kinnisvara: Pihkva tn 107a-26, Mustvee vald, Jõgeva maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 11.11.2025 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 21.10.2025 kell 11:35 ja lõpeb 11.11.2025 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 11.11.2025 kell 12:00 ja lõpeb 19.11.2025 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumine müüdaval kinnistul.

Menetluse nr: 047/2017/351, 047/2017/350, 047/2017/352

Kohtutäitur Ivi Kalmet
Õpetaja 9a Tartu 51003
Telefon: 7721252
E-post: Ivi.Kalmet@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Kohtutäitur IVI KALMET
Telefon: 7721252
E-post: Ivi.Kalmet@taitur.just.ee

Teadaande number 2518856