

Teadaannet on parandatud

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 22.10.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Natalja Malahhova avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 2794236 kantud korteriomand katastritunnusega, 23401:003:0133, Elamumaa 100%, Järva maakond, Järva vald, Imavere küla, Alevi tn 13, krundi pindala on 384,00 m²

Keelumärge käsutamise keelamiseks kohtutäitur Natalja Malahhova kasuks.

Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks.

Asjaõigusseaduse § 158 ja 158¹ järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus vastavalt 27.07.2015 lepingu punktidele kolm üks (3.1.) ja neli (4) ning lepingu lisaks nr kaks (2) olevale plaanile. 27.07.2015 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 6.08.2015.

Hüpoteegid - puuduvad

Peale edukat enampakkumist kuulub keelumärge kustutamisele.

Alghind: 700 euro(t).

Omanik: TRAINZA OÜ (registrikood: [14991017](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=93670> ning tasuda tagatisraha 70 eurot Natalja Malahhova arveldusarvele nr EE591010010140992016 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 11.11.2025 14:00 oksjonil ID93670 osalemise eest. Kinnisvara: Alevi tn 13, Järva vald, Järva maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 11.11.2025 kell 14:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 22.10.2025 kell 11:00 ja lõpeb 11.11.2025 kell 14:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 12.11.2025 kell 09:00 ja lõpeb 18.11.2025 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 50 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva

jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelregistreerimisega. Palume võtta ühendust kohtutäitur Natalja Malahhova bürooga. Kohtutäituri büroo kontakt: telefon 335 6868, e-post Natalja.Malahhova@tatur.just.ee, natalia.liba@taturiabi.juust.ee.
Menetluse nr: 042/2022/1641

Kohtutäitur Natalja Malahhova

Rakvere 17, 41533 Jõhvi

Telefon: 3356868

E-post: Natalja.Malahhova@tatur.just.ee

Teadanda avaldaja kontaktandmed:

kohtutäituri assistent NATALIA LIBA

Telefon: 3356868

E-post: natalia.liba@taturiabi.juust.ee

Teadanda number 2519333