

Täitemenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 22.10.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Hille Kudu avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 84 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

ühe kahendiku (1/2) suurune mõtteline osa 28.04.2008.a. surnud MARTIN LOHK (isikukood 34409174957) pärandvara ühisusest (pärimise kohta on koostatud 07.02.2014.a. pärimistunnistus nr 299).

Kohtutäiturile teadaolevalt kuulub pärandvara ühisuse koosseisu muuhulgas alljärgnev vara:

- 1) Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 2319136 kantud kinnistu asukohaga Järva maakond, Türi vald, Meossaare küla, Rabassaare, sihtotstarve Elamumaa 100%, katastritunnus 27101:004:0159, pindala 19687 m²;
- 2) KABALA AGRO OSAÜHING (10450081) osamaks 217.00 EUR.

Pärandvara koosseis võib muutuda.

Pärandaja oli sõlminud ühe abielu. Abielu oli sõlmitud 26.12.1970 ja lõppes lahutusega 20.09.1999. Abikaasade varalistele suhetele kehtis perekonnaseadusest tulenev ühisvararežiim.

Pärandvara inventuuri läbiviimise kohta täituril teave puudub.

Muud andmed pärandaja varade ja kohustuste kohta puuduvad. Pärandvara läks pärimisele kahe kaaspärija vahel.

Vastavalt pärimisseaduse (PärS) § 130 lg-le 1 kuuluvad pärandvara ühisusse kõik pärandaja õigused ja kohustused, välja arvatud need, mis on oma olemuselt seotud pärandaja isikuga või mis seadusest tulenevalt ei saa ühelt isikult teisele üle minna. PärS § 148 lg 2 kohaselt lähevad osa omandajale üle üksnes kaaspärija varalised õigused ja kohustused, eelkõige õigus nõuda seda osa pärandvarast, mille pärandvara jagamisel oleks saanud kaaspärija. Pärandil lasuvate kohustuste täitmise eest vastutavad kaaspärija ja osa omandaja solidaarselt.

Alghind: 6 400 euro(t).

Omanik: Pille Lohk (isikukood 47303130352)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=93680> ning tasuda tagatisraha 320 eurot Hille Kudu arveldusarvele nr EE487700771011844940 (LHV). Makseselgitus: „Tagatisraha 10.11.2025 23:59 oksjonil ID93680 osalemise eest. Varalised õigused“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 10.11.2025 kell 23:59. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 22.10.2025 kell 15:00 ja lõpeb 10.11.2025 kell 14:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 11.11.2025 kell 14:00 ja lõpeb 18.11.2025 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Lisainfo: 56656299, 612 9155, kinnisvara@taitur.net.

Menetluse nr: 035/2025/679, 035/2025/689

Kohtutäitur Hille Kudu

Pärnu mnt 10, 10148 Tallinn

Telefon: 6129155

E-post: buroo.kudu@taitur.net

Teadande avaldaja kontaktandmed:

Avaldaja KÄDI PEKKERMANN

Telefon: 6129155

E-post: buroo.kudu@taitur.net

Teadande number 2519592