

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 22.10.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Marek Laanemets avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Gitta Tsarkov 1/2 kinnisasja kaasomandi osa asukohaga Rapla maakond, Kohila vald, Aespa alevik, Kapa vkt 148, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 1039437, katastritunnusega 31705:056:1410. Kinnisasja pindala on 1064,0 m².

Ehitisregistri andmetel on kinnistul aiamaa (ehr kood 109007690; 53,0 m²), majandushoone (ehr kood 109007691, 21,0 m²) ja kasvuhoone (ehr kood 220474438 13,0 m²).

Kinnistu on koormatud kinnistusregistri kolmandas jaos:

Keelumärke Gitta Tsarkov kuuluvale mõttelisele osale käsutamise keelamiseks kohtutäitur Marek Laanemets, Bondora AS kasuks.

Enampakkumine toimub keelumärkega tagatud nõuete rahuldamiseks. Peale edukat enampakkumist keelumärke kustutatakse.

28.08.2025 toimunud enampakkumine nurjus kuna ei tehtud pakkumist vähemalt alghinna ulatuses

Alghind: 25 000 euro(t).

Omanik: GITTA TSARKOV (isikukood 47711060351)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=93684> ning tasuda tagatisraha 2 500 eurot Marek Laanemets arveldusarvele nr EE511010011762196228 (SEB Pank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 12.11.2025 23:59 oksjonil ID93684 osalemise eest. Kinnisvara: Kapa vkt 148, Kohila vald, Rapla maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 12.11.2025 kell 23:59. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 22.10.2025 kell 16:00 ja lõpeb 12.11.2025 kell 23:59.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 13.11.2025 kell 11:00 ja lõpeb 21.11.2025 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui

nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumine kokkuleppel kohtutäiturga. Info tel: 58 973 184 (E-N 10:00-16:00 ja R 10:00-14:00) või e-mail: marek.laanemets@kohtutaitur.eu

Menetluse nr: 014/2024/3092

Kohtutäitur Marek Laanemets

Mõisa 4, Tallinn 13522

Telefon: 6129146

E-post: Marek.Laanemets@kohtutaitur.eu

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

kohtutäitur MAREK LAANEMETS

Telefon: 6129146

E-post: Marek.Laanemets@kohtutaitur.eu

Teadaande number 2519719