

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 22.10.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Raigo Pärss avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 4548208.

Katastritunnus 22901:002:0246.

Elamumaa 100%, Ida-Viru maakond, Alutaguse vald, Ongassaare küla, Volli. Katastriüksus on moodustatud plaani ja kaardimaterjali alusel.

Pindala 4023,0 m².

Hoonestatud kinnistu. Ehitisregistri andmetel asuvad kinnistul elamu, laut, kaev ja puurkaev. Elamu esmane kasutusaasta 1948.a.

Alghind: 20 000 euro(t).

Omanik: TIINA LUIK (isikukood 48007042229)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=93686> ning tasuda tagatisraha 2 000 eurot Raigo Pärss arveldusarvele nr EE222200221016565994 (Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 16.11.2025 23:59 oksjonil ID93686 osalemise eest. Kinnisvara: Volli, Alutaguse vald, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 16.11.2025 kell 23:59. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 22.10.2025 kell 18:00 ja lõpeb 16.11.2025 kell 23:59.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 17.11.2025 kell 09:00 ja lõpeb 24.11.2025 kell 09:00. Pikeneva lõpu intervall on 2 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnistuga tutvumine toimub eelregistreerimisega või muul eelnevalt kokkulepitud ajal.

Kinnistuga tutvumine ja lisainfo:

Raigo Pärs, telefon 511 7900, e-post raigo.pars@taitur.just.ee

Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks IsePankur AS (registrikood 11483929) kasuks.
24.04.2015 kohtutäituri avalduse, 6.02.2015 otsuse alusel sisse kantud 25.05.2015.

Vara käsutamise keelumärke kustutatakse enampakkumise õnnestumisel.

Menetluse nr: 158/2015/376

Kohtutäitur Raigo Pärs

Laada 20, 44310 Rakvere

Telefon: 3223919

E-post: raigo.pars@taitur.just.ee

Teadanda avaldaja kontaktandmed:

kohtutäitur RAIGO PÄRS

Telefon: 3223919

E-post: raigo.pars@taitur.just.ee

Teadanda number 2519754