

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 23.10.2025

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Elena Merila (isikukood 47507244912) pankrotihaldur Sirje Tael avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

623/4234 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 3, mille üldpind on 62,30 m² ja mille tähistus plaanil on 3. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 2634739, 2634839, 2635039, 2635139, 2635239, 2635339, 2635439. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 1.08.2002 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile

Korter on ahjuküttega.

Korter asub elamus, kus korteriühistu on loodud KrtS § 66 lõike 4 alusel

Alghind: 13 400 euro(t).

Omanik: Elena Merila (isikukood 47507244912)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=93732> ning tasuda tagatisraha 1 340 eurot Sirje Tael arveldusarvele nr EE302200221087216382 (Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 19.11.2025 10:00 oksjonil ID93732 osalemise eest. Kinnisvara: Järve tn 2, Mulgi vald, Viljandi maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 19.11.2025 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 24.10.2025 kell 10:00 ja lõpeb 19.11.2025 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 19.11.2025 kell 10:00 ja lõpeb 27.11.2025 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust pankrotihalduriga tel 56503342 või sirje@stael.ee

Vara tegelik seisukord ja võimalikud puudused ei ole pankrotihaldurile teada. Vara ülevaatust spetsialistide poolt ei ole teostatud. Asja müümisel pankrotimenetluses ei vastuta pankrotihaldur ega

võlgnik müüdnud asja

puuduste eest. Enampakkumisele registreerimisel tekkivate probleemide korral palun pöörduda Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja poole: Roosikrantsi 8b, 10119 Tallinn, e-post: info@oksjonikeskus.ee

Menetluse nr: 2-23-8160

pankrotihaldur Sirje Tael

Jaama 76, 50605 tartu

Telefon: 7407611

E-post: sirje@stael.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Pankrotihaldur / likvideerija SIRJE TAEI

Telefon: 7401551

E-post: sirje@stael.ee

Teadaande number 2520098