

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 24.10.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Rannar Liitmaa avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Hoonestamata kinnistu, registriosa nr. 20707250, asukohaga Metsapiiga, Vedra küla, Lääne-Nigula vald, Lääne maakond (katastritunnus 44101:001:1307; üp: 11785,0 m²; 100% maatulundusmaa; looduslik rohumaa 58m², metsamaa 10 833 m², muu maa 894 m²).

Kinnistusraamatust nähtuvad koormatised ja hüpoteegid: Mäрге maareformi seaduse alusel. § 20 lg 1 märkega 2 kohaselt ei kuulu kinnistu looduskaitsealade seaduses sätestatud alustel vahetamisele riigile kuuluva kinnisasja vastu. Sisse kantud registriosa 2495432 19.12.2007; siia üle kantud. 14.01.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 18.01.2022. Keelumäрге kinnisasja käsutamise keelamiseks Evergreen Capital OÜ (registrikood 12568964), kohtutäitur Rannar Liitmaa (isikukood 37604234718) kasuks. 06.05.2025 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 14.05.2025. Hüpoteek summas 30 000,00 eurot Evergreen Capital OÜ (registrikood 12568964) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 27.09.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 30.09.2022.

Enampakkumise tulemi arvelt nõuded täidetakse ning keelumäрге ja hüpoteek kustutatakse.

Alghind: 22 500 euro(t).

Omanik: International Trade Invest OÜ (registrikood: [11255358](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=93542> ning tasuda tagatistrahaga 2 250 eurot Rannar Liitmaa arveldusarvele nr EE951010010125958017 (SEB). Makseselgitus: „Tagatistrahaga 14.11.2025 10:00 oksjonil ID93542 osalemise eest. Kinnisvara: Metsapiiga, Lääne-Nigula vald, Lääne maakond“. Tagatistrahaga loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatistrahaga peab olema laekunud hiljemalt 14.11.2025 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatistrahaga arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 24.10.2025 kell 17:00 ja lõpeb 14.11.2025 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatistrahaga on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 14.11.2025 kell 11:00 ja lõpeb 21.11.2025 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel

on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Info e-post: rannar.liitmaa@taitur.just.ee või 44 24 016; 53 030 464.

Algatatud on maa sihtotstarbe muutmine.

Menetluse nr: 175/2025/1265

Kohtutäitur Rannar Liitmaa

Rüütli 51-M3, 80011 Pärnu

Telefon: 4429973

E-post: Rannar.Liitmaa@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

avaldaja KRISTEL LOBJAKAS

Telefon: 4429973

E-post: Rannar.Liitmaa@taitur.just.ee

Teadaande number 2520402