

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 24.10.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Natalja Malahhova avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

½ kaasomandist, Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 2364607 (katastritunnus 32220:008:0017) kantud kinnisasi; Elamumaa 100%, Ida-Viru maakond, Kohtla-Järve linn, Sompalinnosa, Humala tn 5-12, 4-toaline korter, 3.korrus, üldpind 78,2 m². Käesolevat kinnisasja koormavad järgnevad kehtivad kinnistusraamatusse kantud piiratud asjaõigused: Kinnistusraamatu III jagu: 1. Reaalkoormatis tähtajaga 2 aastat Eesti Vabariik kasuks. Reaalkoormatise rahaline väärtus on 2014.00 krooni. Esimene makse suurus on 1007 krooni tasumise tähtajaga 1.03.2007 ja teine makse suurus 1007 krooni tasumise tähtajaga 1.03.2008. Reaalkoormatise intress on 10 protsenti igal aastal tasutavalt summalt. 3.04.2006 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 24.05.2006. Kohtunikuabi Ilona Kirm. Keelumärge Maria Tšastina (isikukood 48305062264) kuuluvale mõttelisele osale käsutamise keelamiseks kohtutäitur Kaire Põlts (isikukood 46711060349), Osaühing Aktiva Finants (registrikood 10746479) kasuks. 6.07.2016 kohtutäituri avalduse, 14.06.2016 kohtumääruse, 29.06.2016 otsuse alusel sisse kantud 8.07.2016. Kohtunikuabi Katrin Kokk. Keelumärge Oleg Tšastin (isikukood 37804142227) kuuluvale mõttelisele osale kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Natalja Malahhova (isikukood 46710292218) kasuks. 7.10.2020 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 12.10.2020. Kohtunikuabi Tiina Adoberg. Vastavalt 01.01.2018 jõustunud korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 43 lõikele 2 korteriomandi võõrandamisel täitemenetluses ei vastuta selle omandaja korteriühistu ees käendajana võõrandaja korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest. Enampakkumise võitja ei pea ostuhinnale lisaks tasuma KÜ võlgnevust (alus KrtS § 43,44). Keelumärge kustutatakse peale edukat enampakkumist.

Alghind: 1 200 euro(t).

Omanik: OLEG TŠASTIN (isikukood 37804142227)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=93749> ning tasuda tagatisraha 120 eurot Natalja Malahhova arveldusarvele nr EE591010010140992016 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 18.11.2025 14:00 oksjonil ID93749 osalemise eest. Kinnisvara: Sompalinnosa, Humala tn 5, Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 18.11.2025 kell 14:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 24.10.2025 kell 13:00 ja lõpeb 18.11.2025 kell 14:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 19.11.2025 kell 09:00 ja lõpeb 25.11.2025 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva

jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelregistreerimisega. Palume võtta ühendust kohtutäitur Natalja Malahhova bürooga. Kohtutäituri büroo kontakt: telefon 335 6868, e-post Natalja.Malahhova@tatur.just.ee, natalia.liba@taturabi.just.ee.

Menetluse nr: 042/2020/1046

Kohtutäitur Natalja Malahhova

Rakvere 17, 41533 Jõhvi

Telefon: 3356868

E-post: Natalja.Malahhova@tatur.just.ee

Teadande avaldaja kontaktandmed:

kohtutäituri assistent NATALIA LIBA

Telefon: 3356868

E-post: natalia.liba@taturabi.just.ee

Teadande number 2520645