

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 24.10.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Jane Rumjantseva avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Korteriomand (Registriosi number 3170403) Elamumaa 100%, 2738 m<sup>2</sup> Tartu maakond, Tartu linn, Kaunase pst 3 ja reaalsela eluruum nr. 41, mille üldpind on 46,00 m<sup>2</sup>.

III jaos - KOORMATISED JA KITSENDUSED Kande № 1 all kanne keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Jane Rumjantseva (isikukood 4710810xxxx), Tartu linn, Kaunase pst 3 korteriühistu (registrikood 80087771) kasuks.

IV jaos - HÜPOTEEGID Kande № 3 all kanne hüpoteek summas 650 000,00 krooni AS SEB Pank (registrikood 10004252) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud on 5284501.

Hüpoteegiga tagatud nõude jääk 07.märts 2025 seisuga on 13695,35 eurot. Summa ei sisalda võimalikku ennetähtaegse täitmise tasu, intressivahetustasu ning muutub ajas.

2-toaline korter 5-korruselise maja neljandal korrusel (keskel). Vajab kapitaalremonti.

Pärast korteriomandi edukat enampakkumist keelumärke ja seatud hüpoteek kustutatakse.

Alghind: 70 000 euro(t).

Omanik: RAUNO SOOMANN (isikukood 38602180348)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsiline on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=93751> ning tasuda tagatisraha 7 000 eurot Jane Rumjantseva arveldusarvele nr EE102200221016601227 (Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 18.11.2025 09:00 oksjonil ID93751 osalemise eest. Kinnisvara: Tartu linn, Kaunase pst 3, Tartu linn, Tartu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 18.11.2025 kell 09:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 24.10.2025 kell 20:00 ja lõpeb 18.11.2025 kell 09:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 19.11.2025 kell 14:00 ja lõpeb 27.11.2025 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 1 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui

nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

**VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO**

[janerumjantseva.buroo@taturikirjad.ee](mailto:janerumjantseva.buroo@taturikirjad.ee)

Menetluse nr: 189/2025/128

Kohtutäitur Jane Rumjantseva

Anne 47-41, 50606 Tartu

Telefon: 7405477

E-post: [janerumjantseva.buroo@taturikirjad.ee](mailto:janerumjantseva.buroo@taturikirjad.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

kohtutäitur JANE RUMJANTSEVA

Telefon: 7405477

E-post: [janerumjantseva.buroo@taturikirjad.ee](mailto:janerumjantseva.buroo@taturikirjad.ee)

Teadaande number 2520694