

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 24.10.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Rocki Albert avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

kinnisasi aadressil Kase pst 10-6, Taebla alevik, Lääne-Nigula vald, Lääne maakond, sisse kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas 1560032, katastritunnus 77601:002:0860. Korteriomand 611/7974 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 6, mille üldpind on 61,10 m² ja mille tähistus plaanil on 6.

Vara koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohadega ja muud kinnisomandi kitsendused:

III jaos kanne nr 2: keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks B2 Impact OÜ (registrikood 11542046), kohtutäitur Rocki Albert (isikukood 37005072716) kasuks, mis kustutatakse pärast vara müümist enampakkumisel.

IV jaos kanne nr 2: hüpoteek summas 9 750,00 eurot AS SEB Pank (registrikood 10004252) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kuna menetlusega on ühinenud korteriühistu (st korteriühistu on esitanud kohtutäiturile korteriomandist tuleneva sellise nõude suuruse, mis on muutunud sissenõutavaks ning mille täitmist on korteriühistul õigus nõuda enampakkumise tulemist vastavalt seadusele), siis ei jää hüpoteek kinnisaja koormama. Kui korteriühistu nõue rahuldatakse enne enampakkumist ja sellega sundtäimisega ühinemine lõpeb, siis hüpoteegi kanne jääb kehtima pärast vara müümist enampakkumisel.

Lisainfo: Korter asub kaheksateistkümne korteriga elamus. Hoones on vahetatud katus, elektrijuhtmetistik ja trepikoja aknad. Tulevikus on plaanis elamu soojustamine. 3-toaline korter asub elamu teisel korrusel ja on suletud netopinnaga 61,1m². Korter juurde kuulub keldriboks. Korteris seisukord on teadmata. Kodu asub vaikses ja rahulikus Taebla alevikus, mis jääb Haapsalu linnast 13km kaugusele. Kõik eluks vajalik jalutuskäigu kaugusel - perearst, kauplus Coop, vallamaja koos spordisaaliga ja Taebla kuulus söögipeatus. Lasteaed asub üle tee ja kool ca 1,5km kaugusel, milleni viib valgustatud kergliiklustee. Bussiliiklus Haapsalu ja Tallinnaga on väga hea.

Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 44 lg-te 1 ja 2 kohaselt on korteriühistul korteriomandist tulenevate nõuete tagamiseks pandiõigus korteriomandile ja korteriühistu pandiõigusele kohaldatakse seadustes esimesel järjekohal oleva hüpoteegi kohta sätestatud.

Kui kinnistusraamatusse IV jakku kantud hüpoteek jääb kehtima pärast vara müüki enampakkumisel, siis kinnisasja hind enampakkumisel: 20 000, 00 (kaks kümmend tuhat) eurot. Rohkem infot kohtutäituri büroos.

Alghind: 25 000 euro(t). Kui kinnistusraamatusse IV jakku kantud hüpoteek jääb kehtima pärast vara müüki enampakkumisel, siis kinnisasja hind enampakkumisel: 20 000, 00 (kaks kümmend tuhat) eurot. Rohkem infot kohtutäituri büroos.

Omanik: Indrek Rääli (isikukood 39006244710)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=93755> ning tasuda tagatisraha 2 500 eurot Rocki Albert arveldusarvele nr EE631010010320236013 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 17.11.2025 14:00 oksjonil ID93755 osalemise eest. Kinnisvara: Kase pst 10, Lääne-Nigula vald, Lääne maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 17.11.2025 kell 14:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 24.10.2025 kell 18:00 ja lõpeb 17.11.2025 kell 14:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 17.11.2025 kell 15:00 ja lõpeb 24.11.2025 kell 15:00. Pikeneva lõpu intervall on 1 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelnevalt kokkulepitud ajal kinnisasja asukohas. Kohtutäituri büroo kontakt: telefon 4429972, +37253341998, e-post buroo.albert@taitur.net, svetlana.vaisa@taitur.net.

Menetluse nr: 176/2024/4235

Kohtutäitur Rocki Albert

Uus 1/1, 80011 Pärnu

Telefon: 4429972

E-post: buroo.albert@taitur.net

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja SVETLANA VÄISA

Telefon: +37253341998

E-post: svetlana.vaisa@taitur.net

Teadaande number 2520817