

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 27.10.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Risto Sepp avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Enampakkumise esemeks on Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 13425102 alla kantud kinnistu aadressil Harju maakond, Jõelähtme vald, Sambu küla, Kuumajaagu (katastritunnus nr 24504:009:0224, maatulundusmaa 100%), mille pindala on 10765,0 m².

Kinnistu igakordse omaniku kasuks on kantud reaalservituut kinnistule nr: 4199902. Tasuta ja tähtajatu teeservituut. Teeservituudi sisu on määratud vastavalt käesoleva lepingu punktidele 2.1. ja 2.2. ning käesoleva lepingu lisaks olevale plaanile.

Kinnistu igakordse omaniku kasuks on kantud reaalservituut kinnistule nr: 13892350. Tasuta ja tähtajatu teeservituut. Teeservituudi sisu on määratud vastavalt 26.07.2011 lepingu punktidele 2.1. ja 2.2. ning lepingu lisaks olevale plaanile. Registriosa 4199902 sisse kantud 31.08.2011, siia üle kantud.

Omanikuna II jaos on sisse kantud Tiia Alt (isikukood 44012210263) 10715/10765 kaasomandist; Merike Kalme 50/10765 kaasomandist.

III jao kande nr 1 alla on sisse kantud reaalservituut kinnistu nr 7378450 igakordse omaniku kasuks. Tähtajatu reaalservituut elektripaigaldise ehitamiseks, omamiseks, elektriliini remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, kasutamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks elektripaigaldise talitluse tagamise eesmärgil kinnistusregistri vastavalt 01.10.2021 sõlmitud lepingu punktidele 4.1 ja 4.2 ja lepingu lisaks olevale plaanile. 1.10.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 7.10.2021. Kohtunikuabi Ester Kärtner.

III jao kande nr 2 alla on sisse kantud märkus kaasomandi valdamise ja kasutamise kohta. Kaasomandisse kuuluva kinnistu valdamine ja kasutamine toimub vastavalt kaasomanike vahel 16.09.2022.a. sõlmitud lepingu punkti 6.2 alusel.

III jao kande nr 3 alla on sisse kantud keelumärge Tiia Alt (isikukood 44012210263) kuuluvale mõttelisele osale kinnisasja kasutamise keelamiseks Voldemar Keningi, kohtutäitur Risto Sepp kasuks.

IV jao kande nr 1 alla on sisse kantud kohtulik hüpoteek (kohtuasja number 2-22-14743) summas 50 000,00 eurot Tiia Alt (isikukood 44012210263) kuuluvale mõttelisele osale ühiselt Voldemar Keningi, Jaanika Keningi kasuks.

Kinnisasi on ehtisregistri andmetel hoonestamata.

KUSTUTATAVAD ÕIGUSED, VASTUTUS PUUDUSTE EEST, RIISIKO:

Enampakkumine viiakse sissenõudja nõude rahuldamiseks ning pärast kinnisasja enampakkumisel müümist keelumärge ja hüpoteek kustutatakse.

NB! Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras nagu see on ning kohtutäitur ei anna omandajale vara ega selle dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatist ning ei vastuta dokumentatsiooni võimalike puuduste eest. Kinnisasi ei ole kohtutäituri otseses valduses ja kohtutäitur ei korralda valduse üleandmist uuele omanikule.

Alghind: 12 800 euro(t). Müüa 10715/10765 kaasomandi osa!

Omanik: Tiia Alt (isikukood 44012210263)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=93770> ning tasuda tagatisraha 600 eurot kohtutäitur Risto Sepp arveldusarvele nr EE557700771001560001 (LHV Pank). Makseselgitus: „Tagatisraha 26.11.2025 10:00 oksjonil ID93770 osalemise eest. Kinnisvara: Kuumajaagu, Jõelähtme vald, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 26.11.2025 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 27.10.2025 kell 10:00 ja lõpeb 26.11.2025 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 26.11.2025 kell 11:00 ja lõpeb 03.12.2025 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Küsimuste korral palun pöörduge kirjalikult e-posti aadressile: bretely.jaatma@taitur.net
Menetluse nr: 027/2023/621

Kohtutäitur Risto Sepp
Pärnu mnt 10 Tallinn 10148
Telefon: 6129155
E-post: buroo.sepp@taitur.net

Teadande avaldaja kontaktandmed:
assistent BRETELY JÄÄTMA
Telefon: 6129155
E-post: bretely.jaatma@taitur.net

Teadande number 2520926