

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 27.10.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Anne Böckler avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Müüa kinnistu (4 katastriüksust) aadressil Võru maakond, Võru vald, Päka küla, Päkapõllu; Päckasoo; Päkka ja Päka.

Kinnisasi on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 1710438. Esimesse jakku on kande nr 1 all sisse kantud katastritunnused 54701:001:0043; 54701:001:0044; 54701:001:0045 ja 91701:001:2469. Maatulundusmaa 100%, Võru maakond, Võru vald, Päka küla, Päkapõllu; Võru maakond, Võru vald, Päka küla, Päckasoo; Võru maakond, Võru vald, Rebasmäe küla, Päkka ja Võru maakond, Võru vald, Rebasmäe küla, Päka. Pindala vastavalt 56799 m²; 40660 m²; 17003,0 m² ja 22,35 ha.

Teise jakku on kande nr 12 all sisse kantud Sander Kannel (isikukood 39604132722).

Kolmandasse jakku on:

- kande nr 2 all sisse kantud reaalservituut kinnistute nr 23936750, 23936850, 23937050 igakordsete omanike kasuks. Tasuta ja tähtajatu teeservituut vastavalt 30.10.2023 sõlmitud lepingu punktile 3.1, 3.3, 3.5-3.6 ja lepingu lisaks olevale plaanile.
- kande nr 3 all sisse kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Anne Böckler (isikukood 46711062724), AS LandCredit (registrikood 14475149) kasuks.

Neljandasse jakku on sisse kantud:

- kande nr 3 all hüpoteek summas 140 000,00 eurot AS LandCredit (registrikood 14475149) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 625538; 1930438.
- kande nr 4 all hüpoteek summas 55 000,00 eurot AS LandCredit (registrikood 14475149) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 625538; 1930438; 7624550.
- kande nr 5 kohtulik hüpoteek (kohtuasja number 2-24-15069) summas 82 230,00 eurot Linas Agro OÜ (registrikood 16071924) kasuks.

Pärast kinnisasja müümist avalikul elektroonilisel enampakkumisel kinnistut koormav keelumärge ja hüpoteegid kustutatakse.

Alghind: 115 000 euro(t).

Omanik: Sander Kannel (isikukood 39604132722)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=93769> ning tasuda tagatisraha 5 000 eurot Anne Böckler arveldusarvele nr EE051010010124431014 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 17.11.2025 11:00 oksjonil ID93769 osalemise eest. Kinnisvara: Päkapõllu;Päckasoo;Päkka;Päka, Võru vald, Võru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 17.11.2025 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 27.10.2025 kell 11:00 ja lõpeb 17.11.2025 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad

enampakkumise tingimustele , tagatishaha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 17.11.2025 kell 13:00 ja lõpeb 24.11.2025 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 15 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 11 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Vara tegelik seisukord ja võimalikud puudused ei ole kohtutäiturile teada. Vara ülevaatus spetsialistide poolt ei ole teostatud. Asja müümisel täitemenetluses ei vastuta kohtutäitur müüdud asja puuduste eest.

Rohkem informatsiooni kohtutäitur Anne Böckleri büroost või e-maililt
Menetluse nr: 182/2025/1303

Kohtutäitur Anne Böckler
Õpetaja 9a, 51003 Tartu
Telefon: 7420486
E-post: Anne.Bockler@tatur.net

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
kohtutäituri assistent TAMUR VIIDALEPP
Telefon: 7420486
E-post: tamur.viidalepp@tatur.net

Teadaande number 2520927