

## Täitemenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 27.10.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Elin Vilippus avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 84 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Argo Uusleer'le kuuluv 3/28 suurune mõtteline osa 22.02.2025 surnud Aita Uusleer'i (4630611xxxx) pärandvara ühisusest.

Kohtutäiturile teada olevalt kuulub 27.10.2025 seisuga Aita Uusleer'le kuuluva pärandvara ühisuse koosseisu muuhulgas:

Kohtutäiturile teada olevalt kuulub pärandvara ühisuse koosseisu muuhulgas ühisomandina:

1. abikaasade ühisomandisse kuulunud kinnisasjasi registriosa numbriga 1743536 (asukohaga Järva maakond, Paide linn, Kriilevälja küla, Paemurru tee 5 (katastriüksus 56502:002:0345) /Järva maakond, Paide linn, Kriilevälja küla, Nurme tn 1b ((katastriüksus 56502:002:0346)). 100% elamumaa, pindalaga vastavalt 2393 m<sup>2</sup> ja 5287 m<sup>2</sup>.

2. abikaasade ühisomandisse kuulunud kinnisasjasi registriosa numbriga 2002836 (asukohaga Järva maakond, Türi vald, Türi linn, Tallinna tn 35-8). 4-toaline korter, pindalaga 111,10 m<sup>2</sup>, asub 2-korrusel.

Kogu varast kuulub võlgnikule 3/56 suurune mõtteline osa.

Muud andmed pärandaja varade ja kohustuste kohta puuduvad.

Pärandvara läks pärimisele 8 kaaspärija vahel.

PärS § 148 lg 2 kohaselt lähevad osa omandajale üle üksnes kaaspärija varalised õigused ja kohustused, eelkõige õigus nõuda seda osa pärandvarast, mille pärandvara jagamisel oleks saanud kaaspärija. Pärandil lasuvate kohustuste täitmise eest vastutavad kaaspärija ja osa omandaja solidaarselt.

Alghind: 9 000 euro(t).

Omanik: Argo Uusleer (isikukood 38310124911)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=93800> ning tasuda tagatisraha 900 eurot Elin Vilippus arveldusarvele nr EE321010011610228222 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 18.11.2025 13:00 oksjonil ID93800 osalemise eest. Varalised õigused“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 18.11.2025 kell 13:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 27.10.2025 kell 15:10 ja lõpeb 18.11.2025 kell 13:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 18.11.2025 kell 14:00 ja lõpeb 25.11.2025 kell 15:00. Pikeneva lõpu intervall on 3 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Küsimuste korral helistada kohtutäituri büroo abi Heldin Toomingas 56 694 883 või saata kiri [heldin.toomingas@taituriabi.vilippus.ee](mailto:heldin.toomingas@taituriabi.vilippus.ee).  
Menetluse nr: 022/2020/9275

Kohtutäitur Elin Vilippus  
A. Lauteri 5, 10114 Tallinn  
Telefon: 6840620  
E-post: [elinvilippus.buroo@taitur.vilippus.ee](mailto:elinvilippus.buroo@taitur.vilippus.ee)

Teadande avaldaja kontaktandmed:  
esindaja HELDIN TOOMINGAS  
Telefon: 6840620  
E-post: [elinvilippus.buroo@taitur.just.ee](mailto:elinvilippus.buroo@taitur.just.ee)

Teadande number 2521225