

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 27.10.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Rannar Liitmaa avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Hoonestatud kinnistud, registriosa nr. 2466237, asukohaga Pumbamaja, Kumma küla, Kehtna vald, Rapla maakond (katastritunnus 29201:001:0065; üp: 97 m²); Sigala, Kumma küla, Kehtna vald, Rapla maakond (katastritunnus 29201:001:0066; üp: 39952 m²); Tootmismaa 100%; Katastriüksusel 29201:001:0065 asub pumbamaja üp 14, 7 m². Katastriüksusel 29201:001:0066 asuvad endised sigalahooned. Ehitisregistri andmetel kinnistul asuvad: vabade emiste sigala üp 1561,9 m²; 2 võõrdepõrsaste sigalat üp 699,5 m² ja 1303,8 m²; 2 poegimissigalat üp 1045,5 m² ja 1287,4 m²; punane sigala üp 690,2 m²; ühenduskoridor üp 464,6 m²; olmekorpus üp 240,5 m²; masuudihoidla üp 67,7 m², kaloriiferiruum üp 57,1 m², trafoalajaam üp 75,1 m², jõusöödahoidla üp 192,7 m² ja 2 sõnnikuhoidlat. Hoonete seisukord teadmata.

Kinnistusraamatust nähtuvad koormatised: Isiklik kasutusõigus osaühing Jaotusvõrk (registrikood 11050857) kasuks. Isiklik kasutusõigus on sisse kantud Elektrivõrgu Kaitsevõõndi ulatuses Elektrivõrgu Majandamiseks, vastavalt 02.09.2008 lepingu punktidele 3, 4 ja 5. 2.09.2008 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 15.09.2008. Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Rocki Albert (isikukood 37005072716), Metsamaahalduse Aktsiaselts (registrikood 10052156) kasuks. 06.11.2024 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 10.11.2024. Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Rannar Liitmaa (isikukood 37604234718), Osaühing Metsagrupp (registrikood 10044866) kasuks. 16.04.2025 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 21.04.2025. Hüpoteek summas 200 000,00 eurot Osaühing Metsagrupp (registrikood 10044866) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 1619037; 2264737; 2668137; 3344037. Sisse kantud 10.05.2023. 12.04.2024 kinnistamisavalduse alusel muudetud 15.07.2024. Hüpoteek summas 500 000,00 eurot Osaühing Metsagrupp (registrikood 10044866) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 1619037; 2264737; 2668137; 3344037. 12.04.2024 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 15.07.2024.

Enampakkumise tulemi arvelt nõuded täidetakse, keelumärked ning hüpoteegid kustutatakse. Kinnisasjale seatud isiklik kasutusõigus jääb kehtima.

Alghind: 150 000 euro(t).

Omanik: P V S Grupp OÜ (registrikood: [11084980](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=93802> ning tasuda tagatistrahaga 15 000 eurot Rannar Liitmaa arveldusarvele nr EE951010010125958017 (SEB). Makseselgitus: „Tagatistrahaga 18.11.2025 11:00 oksjonil ID93802 osalemise eest. Kinnisvara: Pumbamaja;Sigala, Kehtna vald, Rapla maakond“. Tagatistrahaga loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatistrahaga peab olema laekunud hiljemalt 18.11.2025 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatistrahaga arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 27.10.2025 kell 17:00 ja lõpeb 18.11.2025 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatistrahaga on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 18.11.2025 kell 12:00 ja lõpeb 25.11.2025 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Huvilistel on õigus tutvuda varaga vara asukohas eelnevalt kokku leppides.

Info e-post: rannar.liitmaa@taitur.just.ee või 44 24 016; 53 030 464.

Menetluse nr: 175/2025/1094

Kohtutäitur Rannar Liitmaa

Rüütli 51-M3, 80011 Pärnu

Telefon: 4429973

E-post: Rannar.Liitmaa@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

avaldaja KRISTEL LOBJAKAS

Telefon: 4429973

E-post: Rannar.Liitmaa@taitur.just.ee

Teadaande number 2521278