

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 27.10.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Anne Böckler avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Müüa elamu aadressil Tagaõue, Sirgumetsa küla, Luunja vald, Tartu maakond.

Kinnisasi on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 3533404. Esimesse jakku on kande nr 1 all sisse kantud katastritunnus 43203:001:0243, sihtotstarve elamumaa 100%, asukoht Tartu maakond, Luunja vald, Sirgumetsa küla, Tagaõue, pindala 4039 m².

Teise jakku on kande nr 7 all sisse kantud ühisomanikud Tulju Koormann (isikukood 366XXXXXXX), Eve Müürisepp (isikukood 480XXXXXXX), OÜ Antidolorosum (registrikood 16641327).

Kolmandasse jakku on kande nr 2 all sisse kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Tulju Koormann (isikukood 366XXXXXXX), kohtutäitur Anne Böckler (isikukood 46711062724) kasuks. 7.02.2022 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 9.02.2022. Kohtunikuabi Tiina Adoberg

Neljandas jaos kanded puuduvad.

Ehitise mõõtmed, ruumide arv ja otstarve: elamu eluruumi pind on ehitisregistri andmetel 116.5 m², tube 5.

Lisainformatsioon:

- tegemist omaaegse projektiga Toomas 5
- hoone konstruktsioon: gaaskukermiit plokk/paneelidest, siseseinad: õhuke tuhaplokk, vahelaed: betoon
- kinnistul kaev - 9-10 raket (naabri sõnul vajab kas 3-4 raket süvendamist või uut kaevu)
- kogumispak hinnanguliselt 10 m³
- vee ja kanali ühendused majas olemas
- peakaitse 40A
- küttetorustik on saanud eelnevatel talvedel kahjustada
- katus on eterniidist ja vajaks vahetust

NB! Juurdepääs avalikult teelt kinnistule puudub. Tuleb seada servituut!

Pärast kinnisasja müümist avalikul elektroonilisel enampakkumisel kinnistut koormav keelumärge kustutatakse.

Alghind: 41 000 euro(t).

Omanik: OÜ Antidolorosum (registrikood: [16641327](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=93803> ning tasuda tagatisraha 4 100 eurot Anne Böckler arveldusarvele nr EE051010010124431014 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 17.11.2025 11:00 oksjonil ID93803 osalemise eest. Kinnisvara: Tagaõue, Luunja vald, Tartu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 17.11.2025 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 27.10.2025 kell 16:00 ja lõpeb 17.11.2025 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatishinna on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 17.11.2025 kell 13:00 ja lõpeb 24.11.2025 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 15 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 250 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Vara tegelik seisukord ja võimalikud puudused ei ole kohtutäiturile teada. Vara ülevaatus spetsialistide poolt ei ole teostatud. Asja müümisel täitemenetluses ei vastuta kohtutäitur müüdud asja puuduste eest.

Rohkem informatsiooni kohtutäitur Anne Böckleri büroost või e-maililt
Menetluse nr: 182/2021/2198

Kohtutäitur Anne Böckler
Õpetaja 9a, 51003 Tartu
Telefon: 7420486
E-post: Anne.Bockler@tatur.net

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
kohtutäituri assistent TAMUR VIIDALEPP
Telefon: 7420486
E-post: tamur.viidlepp@tatur.net

Teadaande number 2521298