

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 27.10.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Rannar Liitmaa avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Hoonestatud kinnistu, registriosa nr. 1966037, asukohaga Ingli, Juula küla, Rapla vald, Rapla maakond (katastritunnus 66904:003:0018; üp: 2456m²; 100% elumumaa; kinnistul asuvad elamu, ehitusealuse pinnaga 54m²; saun; kuur ja veekaev; elamu seisukord on teadmata).

Kinnistusraamatust nähtuvad koormatised: Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks PLACET GROUP OÜ (registrikood 11198910), kohtutäitur Rannar Liitmaa (isikukood 37604234718) kasuks.

10.03.2023 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 15.03.2023. Hüpoteek summas 195 000,00 krooni aktsiaselts SEB Eesti Ühispank (registrikood 10004252, Tallinna linn) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 27.07.2007 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 2.08.2007.

Enampakkumise tulemi arvelt nõuded rahuldatakse ning keelumärge kustutatakse. Hüpoteek jääb kehtima. Kohtutäiturile teadaolevalt hüpoteegiga tagatud nõuded puuduvad.

Alghind: 60 000 euro(t).

Omanik: Inga Pärtel (isikukood 47504010291)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=93805> ning tasuda tagatist raha 6 000 eurot Rannar Liitmaa arveldusarvele nr EE951010010125958017 (SEB). Makseselgitus: „Tagatist raha 17.11.2025 10:00 oksjonil ID93805 osalemise eest. Kinnisvara: Ingli, Rapla vald, Rapla maakond“. Tagatist raha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatist raha peab olema laekunud hiljemalt 17.11.2025 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatist raha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 27.10.2025 kell 17:00 ja lõpeb 17.11.2025 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatist raha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 17.11.2025 kell 11:00 ja lõpeb 24.11.2025 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel

enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Info e-post: rannar.liitmaa@taitur.just.ee või 44 24 016; 53 030 464.

Menetluse nr: 175/2023/448

Kohtutäitur Rannar Liitmaa

Rüütli 51-M3, 80011 Pärnu

Telefon: 4429973

E-post: Rannar.Liitmaa@taitur.just.ee

Tedaande avaldaja kontaktandmed:

avaldaja KRISTEL LOBJAKAS

Telefon: 4429973

E-post: Rannar.Liitmaa@taitur.just.ee

Tedaande number 2521311