

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 28.10.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Ivi Kalmet avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Korteriomand registriosa nr 2836435, asukohaga Põltsamaa vald, Võisiku küla, Võisiku tee 6 5503m2. 658/9198 mõttelist osa kinnistust ja reaalselt elu- ja mitteeluruum nr. 1, mille üldpind on 65,80 m2.

Müüdav korter on 2-toaline ja asub maja esimesel korrusel. Ehitisregistri andmetel on elamus kaugküte.

Korter müüakse koos korteris olevate esemetega. Ostja saab võtmed pärast ostuhinna tasumist.

Katastritunnus 61603:001:0040. Maatükil on 12-krt elamu ja rajatised ELA 038 Elioni Võisiku võrgusõlm ja Võisiku hooldekodu optika.

Registriosa III jaos on keelumärke kinnistu käsutamise keelamiseks Põltsamaa vald, Võisiku küla, Võisiku tee 6 korteriühistu kasuks. Keelumärke kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

Alghind: 6 900 euro(t).

Omanik: Helin Maurer (isikukood 46705070306)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=93824> ning tasuda tagatisraha 690 eurot Ivi Kalmet arveldusarvele nr EE501010010124155015 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 18.11.2025 10:00 oksjonil ID93824 osalemise eest. Kinnisvara: Võisiku tee 6-1, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 18.11.2025 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 28.10.2025 kell 11:00 ja lõpeb 18.11.2025 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 18.11.2025 kell 12:00 ja lõpeb 26.11.2025 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga saab tutvuda eelneval kokkuleppel. Täiendav info kohtutäiturilt tel 7721252.  
Menetluse nr: 047/2025/37, 047/2024/683

Kohtutäitur Ivi Kalmet  
Õpetaja 9a Tartu 51003  
Telefon: 7721252  
E-post: Ivi.Kalmet@taitur.just.ee

Teadanda avaldaja kontaktandmed:  
Kohtutäitur IVI KALMET  
Telefon: 7721252  
E-post: Ivi.Kalmet@taitur.just.ee

Teadanda number 2521589