

Täitemenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 28.10.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Natalja Malahhova avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 84 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Võlgnikule Aleksei Stepanov (sünd. 25.12.1979) kuulub ühe kolmandiku (1/3) suurune mõtteline osa 02.04.2016. a surnud Anatoli Stepanov (sünd. 13.03.1957) pärandvara ühisusest.

Pärijad on kantud ühisomanikena kinnistusraamatusse. Pärandvara hulka kuulub nr 2857731 kantud kinnisasi aadressil Koidu tn 83, Kunda linn, Viru-Nigula vald, Lääne-Viru maakond. Korteriomand moodustab 746/34588mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 24, mille üldpind on 74,60 m² ja mille tähistus plaanil on 24. Enne Anatoli Stepanov'i surma oli korteriomand Valentina Stepanovi ja Anatoli Stepanovi ühisomand.

Eelnimetatud registriosa II jakku on sisse kantud kolm ühisomanikku, sh võlgnik.

Muud andmed pärandaja varade ja kohustuste kohta (sh pärandvara inventuuri tegemise kohta) kohtutäituril puuduvad.

Vara on arestitud kohtutäitur Natalja Malahhova poolt. Vara vabastatakse arestist pärast vara müümist enampakkumisel.

Alghind: 2 000 euro(t).

Omanik: ALEKSEI STEPANOV (isikukood 37912255253)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=93827> ning tasuda tagatisraha 200 eurot Natalja Malahhova arveldusarvele nr EE591010010140992016 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 20.11.2025 14:00 oksjonil ID93827 osalemise eest. Varalised õigused“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 20.11.2025 kell 14:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 28.10.2025 kell 12:00 ja lõpeb 20.11.2025 kell 14:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 21.11.2025 kell 09:00 ja lõpeb 27.11.2025 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelregistreerimisega. Palume võtta ühendust kohtutäitur Natalja Malahhova bürooga. Kohtutäituri büroo kontakt: telefon 335 6868, e-post Natalja.Malahhova@taitur.just.ee, natalia.liba@taituriabi.just.ee.
Menetluse nr: 042/2022/1034

Kohtutäitur Natalja Malahhova
Rakvere 17, 41533 Jõhvi
Telefon: 3356868
E-post: Natalja.Malahhova@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
kohtutäituri assistent NATALIA LIBA
Telefon: 3356868
E-post: natalia.liba@taituriabi.just.ee

Teadaande number 2521642