

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 28.10.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Anne Böckler avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Müüa hoonestatud kinnisasi aadressil Võru maakond, Antsla vald, Kobela alevik, Mäeotsa tee 3.

Kinnisasi on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 23441. Esimesse jakku on kande nr 1 all sisse kantud katastritunnus 14301:003:0070, maatulundusmaa 100%, Võru maakond, Antsla vald, Kobela alevik, Mäeotsa tee 3. Pindala 18324,0 m².

Teise jakku on kande nr 2 all sisse kantud Alar Niklus (isikukood 37407096511).

Kolmandasse jakku on:

- kande nr 1 all sisse kantud isiklik kasutusõigus elamule ühiselt Maret Niklus (isikukood 439XXXXXXX), Marianne Niklus (isikukood 465XXXXXXX) kasuks. Isiklik kasutusõigus on tasuta ja tähtajatu. Kasutusõiguse kustutamiseks piisab õigustatud isiku surma tõendamisest. 20.05.2008 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 21.05.2008.

Kannete järjekoha suhe on järgmine: Kanne asub IV jao kande nr 1 järel. 3.10.2008 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 7.10.2008.

- kande nr 2 all sisse kantud isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtajatu ja üleantav isiklik kasutusõigus elektripaigaldise ehitamiseks, majandamiseks ja omamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses tasu eest vastavalt õigusaktidega sätestatud korrale, tähtaegadele ja suurusele, vastavalt 07.09.2020 lepingu punktidele neli (4), viis (5) ja kuus (6) ning lepingu lisaks olevale plaanile. 7.09.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 14.09.2020.

- kande nr 3 keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Bondora AS (registrikood 11483929), kohtutäitur Anne Böckler (isikukood 46711062724) kasuks.

Neljandas jaos on kande nr 1 all sisse kantud hüpoteek summas 700 000,00 krooni AS SEB Pank (registrikood 10004252) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kanne asub esimesel järjekohal. 3.10.2008 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 7.10.2008.

Pärast kinnisasja müümist avalikul elektroonilisel enampakkumisel kinnistut koormav keelumärge, hüpoteek ja isiklikud kasutusõigused kustutatakse.

Alghind: 40 000 euro(t).

Omanik: Alar Niklus (isikukood 37407096511)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=93833> ning tasuda tagatisraha 4 000 eurot Anne Böckler arveldusarvele nr EE051010010124431014 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 18.11.2025 11:00 oksjonil ID93833 osalemise eest. Kinnisvara: Mäeotsa tee 3, Antsla vald, Võru maakond“. Tagatisraha loetakse tasuta selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 18.11.2025 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 28.10.2025 kell 14:00 ja lõpeb 18.11.2025 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 18.11.2025 kell 13:00 ja lõpeb 25.11.2025 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 15 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 250 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Vara tegelik seisukord ja võimalikud puudused ei ole kohtutäiturile teada. Vara ülevaatus spetsialistide poolt ei ole teostatud. Asja müümisel täitemenetluses ei vastuta kohtutäitur müüdud asja puuduste eest.

Rohkem informatsiooni kohtutäitur Anne Böckleri büroost või e-maililt
Menetluse nr: 182/2024/1441

Kohtutäitur Anne Böckler
Õpetaja 9a, 51003 Tartu
Telefon: 7420486
E-post: Anne.Bockler@taitur.net

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
kohtutäituri assistent TAMUR VIIDALEPP
Telefon: 7420486
E-post: tamur.viidlepp@taitur.net

Teadaande number 2521707