

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 28.10.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Rocki Albert avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

kinnisasi aadressil Aste AÜ 35, Aste alevik, Saaremaa vald, Saare maakond sisse kantud Tartu Maakohu Kinnistusosakonna registriosas 277834, katastritunnus 34801:015:0047 pindalaga 580 m², elamumaa 100%.

Vara koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohadega ja muud kinnisomandi kitsendused:

III jaos kanne nr 1: isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus elektrivõrgu majandamiseks elektrivõrgu kaitsevõõndi ulatuses vastavalt 12.05.2017 lepingu punktile 3.1 ning lepingu lisaks number 1 olevale plaanile. III jaos kanne nr 2: märke Pärnu Maakohus 8.07.2022 kohtumääruse (kohtuasja number 2-22-9968) alusel: Keelumärke omandi käsutamise täielikuks keelamiseks Aktiva Finants OÜ kasuks.

III jaos kanne nr 3: keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Rocki Albert (isikukood 37005072716), Aktiva Finance Group OÜ (registrikood 10746479) kasuks.

Enampakkumine toimub Aktiva Finance Group OÜ nõude täitmiseks ning kanded nr 2 ja 3 kustutatakse pärast vara müümist enampakkumisel.

Lisainfo: Ehitisregistri andmed on informatiivsed (<http://www.ehr.ee>): Katastriüksusel 34801:015:0047 - tulemusi ei leitud.

Ühisomaniku sõnul asub kinnistul ca 4 m² suurune aiamaa/kuur, elektri kilp koos maa -aluse paigaldatud kaabliga. Aiandi vesi suveperioodil alates maist kuni oktoobrini. Krundil kasvavad mõned marjapõõsad ja puud. Krunt ei ole piiratud aiaga.

Alghind: 20 000 euro(t).

Omanik: Olga Pettai (isikukood 47006160027); Ranno Pettai (isikukood 37706294240)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=93838> ning tasuda tagatist 2 000 eurot Rocki Albert arveldusarvele nr EE631010010320236013 (SEB). Makseselgitus: „Tagatist 19.11.2025 10:30 oksjonil ID93838 osalemise eest. Kinnisvara: Aste AÜ 35, Saaremaa vald, Saare maakond“. Tagatist loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatist peab olema laekunud hiljemalt 19.11.2025 kell 10:30. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatist arvatatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 28.10.2025 kell 16:00 ja lõpeb 19.11.2025 kell 10:30.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatist on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 19.11.2025 kell 11:00 ja lõpeb 26.11.2025 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 1 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva

jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelnevalt kokkulepitud ajal kinnisasja asukohas. Kohtutäituri büroo kontakt: telefon 4429972, +37253341998, e-post buroo.albert@taitur.net, svetlana.vaisa@taitur.net.
Menetluse nr: 176/2025/1981

Kohtutäitur Rocki Albert

Uus 1/1, 80011 Pärnu

Telefon: 4429972

E-post: buroo.albert@taitur.net

Teadande avaldaja kontaktandmed:

esindaja SVETLANA VÄISA

Telefon: +37253341998

E-post: svetlana.vaisa@taitur.net

Teadande number 2521888