

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 30.10.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Raigo Pärs avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 4529331.

Katastritunnus 66001:002:1700.

Sihtotstarve ja asukoht:

Elamumaa 100%, Lääne-Viru maakond, Väike-Maarja vald, Rakke alevik, Oru tn 1.

Pindala 4544,0 m².

808/15632 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 18, mille üldpind on 80,80 m² ja mille tähistus plaanil on 18. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 4527631, 4527731, 4527831, 4527931, 4528031, 4528131, 4528231, 4528331, 4528431, 4528531, 4528631, 4528731, 4528831, 4528931, 4529031, 4529131, 4529231, 4529431, 4529531, 4529631, 4529731, 4529831, 4529931. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 21.08.2007 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile.

4-toaline keskküttega korter eluruumi pinnaga 80.80 m², III korrus.

Alghind: 11 500 euro(t).

Omanik: MERIEL HEIN (isikukood 61811190022)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=93896> ning tasuda tagatisraha 1 150 eurot Raigo Pärs arveldusarvele nr EE222200221016565994 (Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 23.11.2025 23:59 oksjonil ID93896 osalemise eest. Kinnisvara: Oru tn 1, Väike-Maarja vald, Lääne-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 23.11.2025 kell 23:59. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 30.10.2025 kell 15:00 ja lõpeb 23.11.2025 kell 23:59.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 24.11.2025 kell 09:00 ja lõpeb 01.12.2025 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 2 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 250 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Korteriga tutvumine toimub eelregistreerimisega või muul eelnevalt kokkulepitud ajal korteri asukohas.

Korteriga tutvumine ja lisainfo:

Raigo Pärss, telefon 511 7900, e-post raigo.pars@taitur.just.ee

Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Väike-Maarja vald, Rakke alevik, Oru tn 1 korteriühistu (registrikood 80418854) kasuks.

Vara käsutamise keelumärge kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

Menetluse nr: 158/2024/964

Kohtutäitur Raigo Pärss

Laada 20, 44310 Rakvere

Telefon: 3223919

E-post: raigo.pars@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

kohtutäitur RAIGO PÄRSS

Telefon: 3223919

E-post: raigo.pars@taitur.just.ee

Teadaande number 2522729