

## Täitemenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 03.11.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Oksana Kutšmei avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 84 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Mihhail Vavilov'le (ik 39302272748) kuuluv 1/3 suurune mõtteline osa Ivan Vavilov (ik 36104052731, surnud 21.10.2011) pärandvara ühisusest.

Kohtutäiturile teadaolevalt kuulub pärandvara ühisuse koosseisu muuhulgas:

1. ühisomandina kinnisasi registriosa numbriga 2893204 (Ranna 40, Kolkja alevik, Peipsiääre vald, Tartu maakond; Sihtotstarve: 58701:002:0052: Maatulundusmaa 100,0000000000%)

Pärandaja oli perekonnaseisult lahutatud. Pärandaja ja Natalia Vavilova (ik 46809082799) abielu sõlmiti 22.09.1989 ning lõppes 08.10.2001 seoses abielu lahutamisega.

Muud andmed pärandaja varade ja kohustuste kohta puuduvad.

Alghind: 5 000 euro(t).

Omanik: Mihhail Vavilov (isikukood 39302272748)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=93955>.

Enampakkumisele registreerimine algab 03.11.2025 kell 13:00 ja lõpeb 17.11.2025 kell 13:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 17.11.2025 kell 13:00 ja lõpeb 26.11.2025 kell 09:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendava info saamiseks palume võtta ühendust kohtutäituri bürooga: tel 782 8110; e-post: [info@tartutaitur.ee](mailto:info@tartutaitur.ee).

Menetluse nr: 084/2025/1200

Kohtutäitur Oksana Kutšmei  
Ülikooli tn 2, 51003 Tartu  
Telefon: 7828110  
E-post: info@tartutaitur.ee

Teadanda avaldaja kontaktandmed:  
Avaldaja KIRSI-KAROLIINE JÄRVIS  
Telefon: 7828110  
E-post: kirsi.jarvis@tartutaitur.ee

Teadanda number 2523818