

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 04.11.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Rannar Liitmaa avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

1/3 suuruse kaasomandi osa kinnisasjast, registriosa nr. 888605, asukohaga Suur-Kuke tn 28 // 28a, Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond (katastritunnus 62511:067:0760) (hüpoteegiga).

Müüdav kaasomandi osa on Suur-Kuke tänava ääres asuv rohelise värvusega elamu osa, mille koosseisus paikneb kolm eraldi seisvat korterit.

Kinnistusraamatust nähtuvad Erkki Krünberki kaasomandi osal lasuvad koormatised:

Märkus kaasomandi valdamise ja kasutamise kohta. Märkus kinnistu valdamise ja kasutamise korra kohta vastavalt 31.10.2016 sõlmitud lepingu ptk 3 ning lepingu lahutamatuks lisadeks olevatele plaanidele. 31.10.2016 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 7.11.2016. Märkus kaasomandi valdamise ja kasutamise kohta. Kinnistu valdamise ja kasutamise korra kokkulepe vastavalt 31.01.2023.a lepingu ptk 6 ning lahutamatuks lisaks olevale plaanile. 31.01.2023 avalduse, 31.01.2023 nõusoleku alusel sisse kantud 8.02.2023. Keelumärge Erkki Krünberk (isikukood 38605120049) kuuluvale mõttelisele osale kinnisasja käsutamise keelamiseks Teet Rehtla (isikukood 38605254227), kohtutäitur Rannar Liitmaa (isikukood 37604234718) kasuks. 22.07.2024 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 25.07.2024. Hüpoteek summas 57 200,00 eurot Erkki Krünberk (isikukood 38605120049) kuuluvale mõttelisele osale AS SEB Pank (registrikood 10004252) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Hüpoteek Erkki Krünberk (isikukood 38605120049) 1/3 mõttelisele osale. Sisse kantud 22.11.2021. 27.03.2023 kinnistamisavalduse alusel muudetud 8.05.2023. Hüpoteek summas 76 000,00 eurot Erkki Krünberk (isikukood 38605120049) kuuluvale mõttelisele osale Teet Rehtla (isikukood 38605254227) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Hüpoteek Erkki Krünberk (isikukood 38605120049) 1/4 mõttelisele osale. 31.01.2023 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 8.02.2023. Hüpoteek summas 92 000,00 eurot Erkki Krünberk (isikukood 38605120049) kuuluvale mõttelisele osale Helen Rannaste (isikukood 48312284229) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Sisse kantud 08.05.2023. 27.03.2023 kinnistamisavalduse alusel parandus sisse kantud 04.10.2024. Kanne asendab eelmist kannet.

Enampakkumise tulemi arvelt täidetakse Teet Rehtla ja Helen Rannaste kasuks seatud hüpoteegiga tagatud nõuded. Keelumärge ja Teet Rehtla ja Helen Rannaste kasuks seatud hüpoteegid Erkki Krünberki kaasomandi osal kustutatakse. AS SEB Pank kasuks seatud hüpoteek jääb kehtima. Hüpoteegiga tagatud nõude jääk 07.2024 seisuga oli 41 933.12 eurot. Nõude suurus võib ajas muutuda.

Alghind: 169 000 euro(t).

Omanik: Erkki Krünberk (isikukood 38605120049)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=94013> ning tasuda tagatisraha 16 900 eurot Rannar Liitmaa arveldusarvele nr EE951010010125958017 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 26.11.2025 10:00 oksjonil ID94013 osalemise eest. Kinnisvara: Suur-Kuke tn 28a, Pärnu linn, Pärnu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 26.11.2025 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 04.11.2025 kell 17:00 ja lõpeb 26.11.2025 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatishinna on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 26.11.2025 kell 11:00 ja lõpeb 03.12.2025 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Huvilistel on õigus tutvuda varaga asukohas eelnevalt kokku leppides.

Info e-post: rannar.liitmaa@taitur.just.ee või 44 24 016; 53 030 464.

Menetluse nr: 175/2024/1945

Kohtutäitur Rannar Liitmaa

Rüütli 51-M3, 80011 Pärnu

Telefon: 4429973

E-post: Rannar.Liitmaa@taitur.just.ee

Teadande avaldaja kontaktandmed:

avaldaja KRISTEL LOBJAKAS

Telefon: 4429973

E-post: Rannar.Liitmaa@taitur.just.ee

Teadande number 2524703