

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 04.11.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Raigo Pärs avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakodu kinnistusosakonna registriosa nr 3698431.

Katastritunnus 79101:016:0018.

Sihtotstarve ja asukoht:

Elamumaa 100%, Lääne-Viru maakond, Tapa vald, Tapa linn, Üleviste tn 13.

Pindala 4123 m<sup>2</sup>.

480/20988 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 45, mille üldpind on 48,00 m<sup>2</sup> ja mille tähistus plaanil on 45. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 3694031, 3694131, 3694231, 3694331, 3694431, 3694531, 3694631, 3694731, 3694831, 3694931, 3695031, 3695131, 3695231, 3695331, 3695431, 3695531, 3695631, 3695731, 3695831, 3695931, 3696031, 3696131, 3696231, 3696331, 3696431, 3696531, 3696631, 3696731, 3696831, 3696931, 3697031, 3697131, 3697231, 3697331, 3697431, 3697531, 3697631, 3697731, 3697831, 3697931, 3698031, 3698131, 3698231, 3698331. Eriomand loodud vastavalt 04.11.2004 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile.

2-toaline keskküttega korter eluruumi pinnaga 48.00 m<sup>2</sup>, V korrus.

Alghind: 12 500 euro(t).

Omanik: PETR KARPOV (isikukood 37701075240)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=94015> ning tasuda tagatisraha 1 250 eurot Raigo Pärse arveldusarvele nr EE222200221016565994 (Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 30.11.2025 23:59 oksjonil ID94015 osalemise eest. Kinnisvara: Üleviste tn 13, Tapa vald, Lääne-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 30.11.2025 kell 23:59. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 04.11.2025 kell 18:00 ja lõpeb 30.11.2025 kell 23:59.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 01.12.2025 kell 09:00 ja lõpeb 08.12.2025 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 2 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 250 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

## KOLMANDATE ISIKUTE OIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

## VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Korteriga tutvumine toimub eelregistreerimisega või muul eelnevalt kokkulepitud ajal korteri asukohas.

Korteriga tutvumine ja lisainfo:

Raigo Pärs, telefon 511 7900, e-post [raigo.pars@taitur.just.ee](mailto:raigo.pars@taitur.just.ee)

Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Tapa vald, Tapa linn, Üleviste tn 13 korteriühistu (registrikood 80280835) kasuks.

Vara käsutamise keelumärke kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

Menetluse nr: 158/2023/741

Kohtutäitur Raigo Pärs

Laada 20, 44310 Rakvere

Telefon: 3223919

E-post: [raigo.pars@taitur.just.ee](mailto:raigo.pars@taitur.just.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

kohtutäitur RAIGO PÄRS

Telefon: 3223919

E-post: [raigo.pars@taitur.just.ee](mailto:raigo.pars@taitur.just.ee)

Teadaande number 2524731