

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 05.11.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Anne Böckler avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Kinnisasi asukohaga Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Kastani tn 157 // 159. Eluruumi üldpind on 34,50 m².

Kinnistusraamatu andmed: kinnisasi on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 4226703.

Esimesse jakku on kande nr 1 all sisse kantud katastritunnus 79506:008:0072, sihtotstarve elamumaa 100%, Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Kastani tn 157 // 159, pindala 1248 m². 345/8532 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 7, mille üldpind on 34,50 m² ja mille tähistus plaanil on VII. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 4226103, 4226203, 4226303, 4226403, 4226503, 4226603, 4226803, 4226903, 4227003, 4227103, 4227203, 4227303, 4227403, 4227503, 4227603, 4227703, 4227803, 4227903, 4228003, 4228103. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 7.10.2003 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile.

Teises jaos on kande nr 2 all sisse kantud omanikuna Oleg Poljanski (isikukood 38106172743).

Kolmandas jaos on:

- kande nr 4 all sisse kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Anne Böckler (isikukood 46711062724), Tartu linn, Kastani tn 157 // 159 korteriühistu (registrikood 80292887) kasuks.

Neljandas jaos on:

- kande nr 1 all sisse kantud kohtulik hüpoteek (kohtuasja number 2-23-11835) summas 3 231,82 eurot Tartu linn, Kastani tn 157 // 159 korteriühistu (registrikood 80292887) kasuks.

Pärast korteriomandi müümist elektroonilisel enampakkumisel käsutamise keelumärke ja hüpoteek kustutatakse.

Alghind: 32 500 euro(t).

Omanik: Oleg Poljanski (isikukood 38106172743)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=94038> ning tasuda tagatisraha 3 250 eurot Anne Böckler arveldusarvele nr EE051010010124431014 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 4.12.2025 11:00 oksjonil ID94038 osalemise eest. Kinnisvara: Tartu linn, Kastani tn 159, Tartu linn, Tartu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 04.12.2025 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 05.11.2025 kell 15:00 ja lõpeb 04.12.2025 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 04.12.2025 kell 13:00 ja lõpeb 11.12.2025 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 15 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 250 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Vara tegelik seisukord ja võimalikud puudused ei ole kohtutäiturile teada. Vara ülevaatus spetsialistide poolt ei ole teostatud. Asja müümisel täitemenetluses ei vastuta kohtutäitur müüdud asja puuduste eest.

Rohkem informatsiooni kohtutäitur Anne Böckleri büroost või e-maililt
Menetluse nr: 182/2024/2344

Kohtutäitur Anne Böckler
Õpetaja 9a, 51003 Tartu
Telefon: 7420486
E-post: Anne.Bockler@taitur.net

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
kohtutäituri assistent TAMUR VIIDALEPP
Telefon: 7420486
E-post: tamur.viidlepp@taitur.net

Teadaande number 2525169