

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 05.11.2025

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Helle Lumi (isikukood 47509044213) pankrotihaldur Andrus Önnik avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Helle Lumi'le kuuluv ½ kaasomandiosa Lume kinnistust, asukohaga Ermistu küla, Pärnu linn, Pärnu maakonnas, registriosa number 4003106. Kinnistu suurus 16732,0m2, sihtotstarve elamumaa 100%.

Kinnistu registriosa teise jakku on omanikena sisse kantud;

1) Helle Lumi (isikukood 47509044213), ½ kaasomandist

2) Evelyn Vahtramäe (isikukood 47705276019) ¼ kaasomandist

3) Ühisomanikud Priit Järvik (isikukood 36904106017), Tiivi Aidak (isikukood 46408126026), Siivi Mäevälja (isikukood 46704056019), Liivar Järvik (isikukood 37102142777) ¼ kaasomandist

Kinnistu registriosa kolmandas ja neljandas jaos kanded puuduvad.

Ehitisregistri andmetel asub kinnistul 1924-l aastal kasutusele võetud puitelamu, ehitusealune pind 159,0m2, suletud netopind 133,9m2, 1980 aastal kasutuselevõetud laut, ehitusaluse pinnaga 22m2, kaev ja käimla. Tegelikult on elamu amortiseerunud ning teiste registrisse kantud ehitiste/rajatiste kohta täpsem info puudub. Toimiva veevarustuse, kanalisatsiooni ja soojavarustuse (ahiküte) kohta teave puudub. Energiamärgis puudub.

Alghind: 6500,00 eurot (kuus tuhat viissada eurot, ei sisalda ega lisandu käibemaksu)

Enampakkumiste registreerimine algab teate avaldamisest oksjonikeskkonnas ja lõpeb 26.11.2025 kell 12.00.

Enampakkumised algavad (pakkumiste tegemise algusaeg) 26.11.2025 kell 15.00.

Enampakkumistel tehtavate pakkumiste samm on 500 eurot.

Enampakkumised lõpevad 03.12.2025 kell 15.00.

Pikeneva lõpu intervall on 5 minutit.

Pakkumisi saab teha ainult <https://www.oksjonikeskus.ee> keskkonnas vastavalt käesolevas teates ning oksjonikeskkonnas toodud tingimustele.

Enampakkumistel osaleda sooviv isik peab tasuma tagatisraha 10% alghinnast usaldusisik Andrus Önniku ametialasele kontole EE621010011957667229 SEB Pank AS-is. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 26.11.2025 kell 12.00. Enampakkumisel võimaldatakse osaleda alles peale tagatisraha laekumist. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele makstud tagatisraha tagastatakse.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

Omandi ülekandmise kaasnevad kulud ja riigilõivud tasub ostja. Usaldusisik esitab avalduse ostja registrisse omanikuna sissekandmiseks pärast kogu ostuhinna tasumist. Omandi ülekandmisega kaasnevad kulud ja riigilõivud peab enampakkumise võitja tasuma enne vastava avalduse esitamist.

Kui enampakkumise võitja ei tasu ostuhinda tähtaegselt, tunnistatakse enampakkumine nurjunuks ning enampakkumise võitja poolt tasutud tagatisraha ei tagastata.

Kõik isikud, kellel on õigusi müüdavale varale peavad usaldusisikule tegema teatavaks oma õigused ning esitama tõendid oma õiguste kohta enne enampakkumise algust.

Alghind: 6 500 euro(t). ei sisalda ega lisandu käibemaksu

Omanik: Helle Lumi (isikukood 47509044213)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=94043> ning tasuda tagatistrahaga 650 eurot Andrus Önnik arveldusarvele nr EE621010011957667229 (SEB Pank AS). Makseselgitus: „Tagatistrahaga 26.11.2025 12:00 oksjonil ID94043 osalemise eest. Kinnisvara: Lume, Pärnu linn, Pärnu maakond“. Tagatistrahaga loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatistrahaga peab olema laekunud hiljemalt 26.11.2025 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatistrahaga arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 05.11.2025 kell 15:00 ja lõpeb 26.11.2025 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatistrahaga on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 26.11.2025 kell 15:00 ja lõpeb 03.12.2025 kell 15:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumine toimub eelnevalt kokku leppides kas e-posti teel pinker@hot.ee

Menetluse nr: 2-23-15888

pankrotihaldur Andrus Önnik

Lai 10, 80010 Pärnu

Telefon: 4431313

E-post: pinker@hot.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

pankrotihaldur ANDRUS ÖNNIK

Telefon: 4431313

E-post: pinker@hot.ee

Teadaande number 2525220